



# COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

Via Roma, 2 – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 ✉ Fax 0941 485401

Partita IVA 02810650834      Codice Fiscale 84004070839

E mail: [area.tecnica.longi@virgilio.it](mailto:area.tecnica.longi@virgilio.it) - c.c.p. 13925987

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N. 39 DEL 31 MARZO 2010

Timbro  
dell'Ente

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2010 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 L.R. 16.04.2003 N. 4 ED ART. 16 COMMA 9<sup>A</sup> DEL D.P.R. N. 380 DEL 06.06.2001.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

##### PREMESSO CHE:

✓ in data 11.01.2010 l'Istituto nazionale di statistica ha avviato la pubblicazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale calcolato utilizzando come base di riferimento per l'anno 2005 coerentemente con quanto stabilito dal Regolamento comunitario sulle statistiche economiche congiunturali

✓ il passaggio alla nuova base ha implicato una revisione del sistema di calcolo degli indicatori indicando un coefficiente di raccordo pari a 1,186 per il raccordo agli indici in base 2005 con quelli in base 2000;

✓ il precedente aggiornamento ha tenuto conto del periodo settembre 2007- settembre 2008 per cui il presente aggiornamento va effettuato in due fasi rispettivamente:

- da settembre 2008 a dicembre 2008 con gli indici base 2000=100;
- da gennaio 2009 a giugno 2009 con gli indici base 2005=100;

##### CONSIDERATO che per quanto sopra, si hanno i seguenti incrementi:

✓ 1<sup>a</sup> fase: indice di settembre 2008 = 132,82 – dicembre 2008 = 131,70 per cui viene determinato un decremento di - 0,84% (  $131,70/132,82*100-100 = - 0,84\%$  ) che comporta un costo di costruzione di €. 201,29 ( €. 201,00\*0,9916)

✓ 2<sup>a</sup> fase: indice dicembre 2008 = 131,70 – giugno 2009 = 111,78 per cui viene determinato un incremento di 0,66% (  $111,78/131,70*100*1,186-100$  ) che determina un valore di costo di costruzione di €. 202,61, in c.t. 203,00 pari a quello per l'anno 2009, da applicare al rilascio delle C.E. per l'anno 2010;

##### VISTI:

• l'art. 17 della L.R. n. 4 del 16.04.2003 con cui la Regione Sicilia dispone che l'adeguamento degli oneri d'urbanizzazione ed il costo di costruzione deve essere determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

///./././././.

- l'art. 6 comma 2<sup>a</sup> della Legge 127/1997, come recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23 del 07.09.1998, che attribuisce ai dirigenti i compiti di gestione;
- il provvedimento sindacale n. 05 del 24.02.2010, con il quale il sottoscritto Geom. Aldo Bartolo è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica ed attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito dalla Regione Siciliana;
- la L.R. n. 71/78; L.R. n. 19/94;
- lo Statuto Comunale
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

## DETERMINA

**1. DI ADEGUARE** per l'anno 2010, il costo di costruzione pertinente alle **“Concessioni Edilizie”** in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT in € **203,00** per l'anno 2010;

**2. DI CONFERMARE** nella misura del **5%** la percentuale d'incidenza sul costo di costruzione per interventi su edifici esistenti, calcolato sul costo degli interventi stessi in base ai progetti presentati per ottenere il permesso a costruire (computo metrico estimativo), applicando i prezzi regionali e/o di mercato vigenti;

**3. DI DARE ATTO** che il contributo di costruzione non è dovuto:

- Per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'**imprenditore agricolo a titolo principale** ai sensi dell'art. 12 della L. n. 153 del 09.05.1975;
- Per gli interventi di ristrutturazione od ampliamento in misura non superiore al 20% per gli **edifici unifamiliari**;
- Per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di **pubbliche calamità**;
- Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o d'interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti nonché per le **opere d'urbanizzazione**, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relative alle **fonti rinnovabili d'energia**, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela artistico-storica ed ambientale;

**4. DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
- va trasmessa, per conoscenza, alla Giunta comunale;
- va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso l'ufficio segreteria.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

*(Geom. Aldo Bartolo)*

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30.

**Addì 31.03.2010**

**Il Responsabile dell'Area  
Economico-Finanziaria**  
*(Rag. Antonina Ruffini)*

Intervento \_\_\_\_\_

Impegno \_\_\_/10

Euro \_\_\_\_\_

**Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:**

**Giunta Municipale**

**Servizio Segreteria**

**Area Economico-Finanziaria**

**Albo Pretorio**

**Area Amministrativa  
- Servizio contratti -**

**Area Tecnica**

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ di registro e per 15 giorni consecutivi.

**Il Messo Comunale**

---

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
*(Geom. Aldo Bartolo)*

