



# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Via Roma, 2 – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 Int. 23 – 24 – 25 – 27 ✉ Fax 0941 485401

Partita I.V.A. 02810650834

Codice Fiscale 84004070839

E mail : [area.technica.longi@virgilio.it](mailto:area.technica.longi@virgilio.it)

cc.p. 13925987

AREA TECNICA

## DETERMINAZIONE N. 40 DEL 31 MARZO 2010

**Oggetto:** *Adeguamento contributo oneri d'urbanizzazione per l'anno 2010 - Art. 17 comma 12 L.R. 16.04.2003 n. 4 e art. 16 comma 2<sup>a</sup> del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Premesso:**

**Che** con la Legge 28.01.1977 n. 10 il rilascio della “ **Concessione edilizia** “ è stato subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese d'urbanizzazione e al costo di costruzione;

**Che** l'art. 5 della Legge 31.05.1977 n. 90 e s.m.i. l'incidenza degli oneri d'urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita sulla scorta di tabelle parametriche definite dalle Regioni;

**Che** con Decreto 31.05.1977 n. 90 e s.m.i. sono state emanate dalla Regione Siciliana le tabelle parametriche di cui al suddetto art. 5;

**Visto** l'art. 17 della L.R. 16.04.2003, con cui la Regione dispone che l'adeguamento degli oneri d'urbanizzazione ed il costo di costruzione deve essere determinato dai comuni entro il 31 ottobre di ogni anno;

**Dato atto** che la Regione non ha emanato alcuna direttiva circa l'incidenza degli oneri di cui all'art. 5 della L. 10/77, da adottare per l'anno 2010;

**Che** occorre adeguare l'incidenza degli oneri d'urbanizzazione sulla scorta degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, in attesa delle determinazioni da parte della Regione;

**Preso atto che** l'ultimo rilevamento disponibile dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferito al mese di dicembre 2009 è del 1,00% e la media tra dicembre 2008 ed dicembre 2009 è di **0,78%**;

**RITENUTO**, in relazione a quanto sopra, dover adeguare l'incidenza degli oneri d'urbanizzazione alla sopra intervenuta variazione dei prezzi al consumo e che il suddetto adempimento rientra nella sfera dei provvedimenti di natura gestionale in quanto trattasi di adeguamento ad intervenute variazioni ISTAT;

**Ritenuto** in relazione a quanto sopra dover adeguare l'incidenza n degli oneri di urbanizzazione stabiliti con determinazione dirigenziale n. 09 del 25.01.2007, alla sopra intervenuta variazione ISTAT dei prezzi al consumo.

**Vista** la Legge n. 10 del 28.01.1977;

**Viste** le LL.RR. n. 71/78 , 37/85 19/94, 25/97 e la 04/2003;

/././

**Visti:**

- l'articolo 51 della legge n. 142/90, modificato dall'articolo 6 della legge n. 127/97 e l'articolo 3, comma 2°, del D.Lgs n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'articolo 2 "Attuazione nella Regione Siciliana di norme della legge 15 maggio 1997, n. 127" della legge regionale 7 settembre 1998, n. 23, il quale conferisce ai responsabili dei servizi la competenza per gli atti di gestione finanziaria, per gli atti di Amministrazione e l'assunzione di impegni di spesa, di liquidazione, di amministrazione per le procedure d'appalto, per la presidenza delle commissioni di gara ecc .
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il provvedimento n. 42 del 31/07/2007 con il quale il Sindaco ha nominato il Dott. Ing. Miceli Aurelio Responsabile dell'Area Tecnica, attribuendo fra l'altro, le funzioni dirigenziali di cui all'art. 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito dalla Regione Siciliana;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**Ritenuta** , pertanto, la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** , in applicazione dell'art. 17, comma 12 della L.R. n. 04/2003, l'adeguamento degli Oneri d'Urbanizzazione per l'anno **2010**, determinati sulla scorta dell'ultimo rilevamento ISTAT ( ottobre 2009 ) disponibile dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati con un aumento percentuale dell'0,78% rispetto a quelli vigenti per l'anno in corso, distinte per zone territoriali omogenee, per l'anno 2010 come segue:

| <b>ZONE OMOGENEE:</b>   | <b>Oneri vigenti anno 2009</b> | <b>Var. ISTAT</b> | <b>Oneri per il 2010</b> |
|---|--------------------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>A - Nuove costruzioni nelle zone "A" - "B" e "C"</b>   | €/mc. 4,47                     | 0,78%             | €/mc. 4,65               |
| <b>B - Risanamento conservativo, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione</b>                         | €/mc. 2,22                     | 0,78%             | €/mc. 2,31               |
| <b>C - Insediamenti nel verde agricolo zona "E" (esente nei casi previsti dall'art. 9 L. 10/77 e art. 27 L. 457/78)</b> | €/mc. 1,19                     | 0,78%             | €/mc. 1,23               |
| <b>D - Insediamenti artigianali</b>   | €/mc. 3,66                     | 0,78%             | €/mc. 3,81               |
| <b>E - Insediamenti turistici:</b>  |                                |                   |                          |
| 1) - Nuove costruzioni  | €/mc. 5,57                     |                   | €/mc. 5,81               |
| 2) - Demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni  | €/mc. 2,79                     | 0,78%             | €/mc. 3,00               |

2. **Trasmettere** copia della presente all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica.

3. **Dare atto** che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della stessa approvazione;
- va trasmessa, per conoscenza, alla Giunta comunale;
- va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso l'ufficio segreteria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

*(Geom. Aldo Bartolo )*

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 55, comma 5° della Legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48.

Addì .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*(Rag. Antonina Ruffini)*

\_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

Giunta Municipale

Ufficio Segreteria

Ufficio Ragioneria

Ufficio Tecnico

Albo Pretorio

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ di registro e per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_