

RELAZIONE GENE RALE

PREMESSA:

Il presente progetto di programma triennale delle opere pubbliche ai fini della programmazione del triennio 2010/2012 prevede, alla luce di quanto concretizzato dal programma regionale, dello Stato, delle Amministrazioni proposte alla politica di sostegno delle aree depresse della Comunità Economica Europea e di altre istituzioni pubbliche per la maggior parte le stesse opere previste nel programma 2009/2011;

Il programma triennale ai fini della programmazione del triennio è da meditare con piena serenità per permettere il conseguimento di quanto questa Amministrazione ha intenzione di realizzare e di programmare per l'immediato futuro per lo sviluppo del nostro Comune, sia sul piano strutturale che come incremento occupazionale, problema questo di intervento molto sentito nell'attuale periodo di profonda crisi lavorativa.

Il progetto di piano è stato redatto tenendo conto specialmente dei progetti giacenti presso l'ufficio tecnico, dei quali molto si trovano con progettazione definitiva ed esecutiva, inoltre preso atto dei recenti dissesti verificatisi nel nostro territorio si è voluto dare la giusta importanza a tutte quelle opere rientranti nel aree definite del P.A.I. come dissesti molto elevato che in quelle meno a rischio; inoltre si è voluta dare la giusta rilevanza ad alcuni progetti mediante l'apporto di capitale privato, i vantaggi di questa collaborazione tra pubblico e privato sono reciproci, le pubbliche amministrazioni possono portare a compimento interventi importanti e spesso necessari, altrimenti non consentiti dalle disponibilità di bilancio, l'investitore privato ottiene, invece, la concessione per lo sfruttamento economico dell'opera realizzata.

Le opere previste nel presente piano sono state inserite facendo riferimento al Decreto dell' Assessore dei Lavori Pubblici n. 47 del 19/11/2009 recante ad oggetto "*Procedura e schemi-tipo per la redazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori, ai sensi dell'art. 14, comma 12 della l. 11/02/1994, n. 109 e s.m.i. nel testo coordinato con le norme della L.R. 02/08/2002, n. 7 e s.m.i.*";

Pertanto alla luce di quanto sopra le previsioni progettuali che si intendono realizzare sono meglio specificate negli allegati e relazioni qui di seguito indicate:

ELENCO RELAZIONI

CONSOLIDAMENTO DEI VERSANTI A MONTE DEL TORRENTE S. MARIA E SISTEMAZIONE IDRAULICA DELL'ALVEO

Il Comune di Longi presenta un insieme di sistemi morfo –ambientali, che complici un clima caratterizzato da periodi di forte siccità alternanti a piovvaschi violenti e talvolta temporali prolungati. La pericolosità geologica in questa particolare area è molto alta, in cui si possono osservare vecchie nicchie di distacco, lambita dal torrente S. Maria, che, laddove lo scalzamento fluviale opera distruttivamente, si è parzialmente rimessa in movimento.

Se a ciò si unisce la presenza contemporanea di tre torrenti ai margini laterali del paese, che operano in un senso distruttivo essendo tutti in fase erosiva, si comprende come spesso si inneschino situazioni precarie e pericolose. Le opere basi da eseguire trattano palificate e tiranti, micropali, canali di raccolta acque, il tutto realizzato nel rispetto delle norme di carattere ambientale con relativa mitigazione con rivestimento di muri con pietrame locale:

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 18 MESI.

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 2.130.000,00

CONSOLIDAMENTO A DIFESA DEL CENTRO ABITATO NELLA ZONA SCAGLIÒ E C.DA SCINÀ

Per consentire una più agevole individuazione dei tratti di versante soggetti a potenziale distacco e conseguente distacco di massi, si fa riferimento alle medesime aree convenzionalmente definite dal P.A.I. nelle carte dei dissesti e della pericolosità. Tali estensioni caratterizzate dalla presenza di abitazioni del centro abitato risultano soggette a rischio molto elevato. I risultati dello studio geologico (in particolare dalla simulazione del rotolamento massi) evidenziano che il versante roccioso sia sede di potenziale distacco e che i percorsi più probabili interessino i sottostanti fabbricati, al S.P. 157 di grande comunicazione e la viabilità comunale che conduce al cimitero. Gli interventi previsti consistono principalmente nella messa in opera di pannelli di rete in fili di acciaio ad alta resistenza, da ancorare alle pareti rocciose mediante barre in acciaio, rinforzati con funi in acciaio, armatura con funi di acciaio di rete a doppia torsione ancorata alla roccia mediante abbre in acciaio. Imbracatura dei blocchi instabili mediante funi d'acciaio ed ancoraggi in barre d'acciaio annegate in speciali miscele di calcestruzzo. Per una migliore visione degli interventi si rimanda agli allegati del progetto definitivo.

TEMPI DI ESECUZIONE : MESI 18

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 2.800.000,00

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA ZONA SOTTOSTANTE VIA PLEBISCITO – COMPLETAMENTO

L'area del territorio comunale di Longi, oggetto dell'intervento in questione, si estende per circa 3Ha fra le quote 440 e 605 ed è situata a nord-est dell'agglomerato urbano, in sommità è delimitata dalla via Plebiscito ed inferiormente si potrae fino agli argini del Fiume Milè. La stessa si sviluppa su un fronte con larghezza variabile dai 60 ai 150mt. E si presenta quanto mai accidentata con elevate pendenze che in alcuni punti raggiungono anche il 150%. Detto intervento consentirebbe il completamento in tutta l'area sopra richiamata, considerato che già si è intervenuti in massima parte di essa. Gli interventi si possono così sintetizzare : protezione degli argini del fiume Milè attraverso l'inserimento di gabbionature; posa in opera lungo le incisioni naturali formatesi lungo la scarpata per effetto de processo erosivo di strutture metalliche di sbarramento che allo stato attuale si mostrano del tutto sature di detriti ed in parte ribaltate, rimodellamento dell'orografia del versante attraverso l'asportazione del materiale instabile presente lungo il pendio, livellamento delle depressioni, posa in opera alla base del pendio di opere di sostegno con gabbionatura al fine di bloccare la continua discesa di materiale detritico verso il sottostante fiume; ricostruzione del terreno vegetale al fine di garantire un adeguata protezione del sub strato roccioso dal processo erosivo attraverso la posa in pera di reti ancorate alla parete tramite chiodature e pistre; regimentazione acque meteoriche attraverso la posa in pera di brigliette filtranti lungo l'alveo degli impluvi, nonché la realizzazione di cunettoni alla base delle incisioni; consolidamento di opere esistenti a sostegno della via Plebiscito attraverso opere in grado di trasferire in profondità gli sforzi gravanti su di esse.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI . : mesi 12

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 1.416.200,00

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

Il progetto esecutivo relativo al consolidamento del cimitero comunale prevede la realizzazione di opere che prevedono il controllo delle che causano continui dilavamenti e possibilità di smottamenti, saranno previsti dei muri in c.a. che interrompano il pendio, ancorati con tiranti e poggiati su pali, tutte le opere murarie saranno rivestite con pietrame locale.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 12 MESI

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 1.915.000,00

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO VERSANTE OVEST IN C.DA STAZZONE A PROTEZIONE DELL'ABITATO E DELLA S.P. 159

L'area in esame è situata immediatamente a monte della C. Stazzone su un versante caratterizzato dalla presenza di notevoli movimenti franosi che scivolando verso valle coinvolgono vaste zone facendo tracimare a valle molta quantità di masse superficiali e non, facendo assumere all'area condizioni di instabilità molto precarie e mettendo in pericolo i fabbricati limitrofi ed importanti strutture pubbliche e private fra cui un tratto di S.P. 159 che collega Longi con la Frazione Stazzone e Portella Gazzana. L'intervento prevede in buona sostanza il consolidamento della parte alta della C.da Stazzone, attraverso opere in grado di trasferire in profondità gli sforzi gravanti sui pendii e sulle opere esistenti. Le lavorazioni consistono in muretti, gabbionature, regimentazione acque meteoriche attraverso la posa in opera di brigliette filtranti lungo gli impluvi, nonché la realizzazione di cunettoni, il tutto nel rispetto dell'ambiente e nelle migliori forme di costruzioni di ingegneria naturalistica.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI : mesi 12

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 1.503.100,00

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL CENTRO ABITATO VERSANTE BELVEDERE SERRO - VIA PLEBISCITO . - COMPLETAMENTO.

L'intervento consiste nel Consolidamento del centro abitato, versante Belvedere Serro e Via Plebiscito nel Comune di Longi. Il progetto prevede le opere di consolidamento, atte a garantire l'incolumità pubblica e a salvaguardare le strutture pubbliche e le abitazioni private. Le opere da realizzare consistono nel consolidare il versante mediante la realizzazione di una serie di muri in c.a. poggiati su fondazioni indirette e ancorati in testa con dei tiranti realizzati con dei tiranti realizzati con trefoli di acciaio armonico; opere di canalizzazione e drenaggi, messa a dimora di alberature autoctone a radici profonde a foglie perenni.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI : mesi 28

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 2.570.000,00

CONSOLIDAMENTO E REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE SUPERFICIALI DELLA PARTE ALTA A DIFESA DEL CENTRO ABITATO

Il territorio del Comune di Longi risulta in buona parte dissestato essendo posto in zone a forte pendenza pertanto si sono verificate nel tempo dei fattori di dissesto del territorio, dovuto a cause umane di perdita della fascia boschiva di dilavamento dei pendii da infiltrazioni di acque in terreni che risultavano in perfetto equilibrio statico, ma, più effetti esterni hanno portato al verificarsi di smottamenti o di inizi di smottamenti o crollo di massi che possono gravare sul centro urbano.

Detto intervento ubicato nella zona a monte del centro urbano a protezione dell'abitato,

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 18 MESI.

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 2.388.000,00

MANUTENZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA DELLE SISTEMAZIONI IDRAULICO-AGRARIE AI FINI DELLA DIFESA DEL CENTRO ABITATO, DEI PONTI E DELLA VIABILITÀ DEL COMUNE DI LONGI

Al fine di tutelare il territorio montano del comune di Longi si propone il presente progetto preliminare relativo alla manutenzione del reticolo idrografico. Il recupero di un'efficiente funzione idrogeologica sarà raggiunto impiegando tecniche d'ingegneria naturalistica. In particolare tale intervento interessa i tratti degli alvei fluviali a difesa del centro abitato, delle infrastrutture comunali, quali strade e ponti, con particolare riguardo a quelle ubicate all'interno del Parco dei Nebrodi. Gli interventi oggetto della presente progettazione sono di competenza del Comune di Longi, ai sensi del R.D. 523/1904. Essi interessano il bacino del torrente Fitalia e in particolare il sotto bacino caratterizzato dai torrenti "Favara", "Ceramo", "Fontanelle", "Sant'Ippolito", "Santa Croce", "Santa Maria" "Vallone del Ferraro", "Castaneto", "Vina", "Zimmi," e altri i quali attraversano il territorio del Comune di Longi, compromettendo oltre la sicurezza degli abitanti anche la viabilità comunale. Altri tipi di interventi previsti riguardano la pulizia, il ripristino di alcuni tratti tombati, tombini stradali, lungo varie strade comunali, al fine di rimuovere il materiale di sedime accumulatosi. La motivazione per la quale sono stati individuati principalmente detti torrenti per l'esecuzione delle opere di cui in oggetto, risiede nel fatto che dai primi giorni di Dicembre 2002 al Gennaio 2003 nel Comune di Longi si sono verificati eventi piovosi eccezionali che hanno determinato un diffuso stato di dissesto nell'intero territorio comunale, con gravi fenomeni di scorrimento di interi versanti. In particolare, sono stati interessati alcuni torrenti che attraversano il centro urbano minacciando seriamente tutto l'abitato. L'eventuale attivazione di movimenti franosi potrebbe determinare uno scivolamento delle masse detritiche verso valle determinando l'accumulo di enorme ammasso detritico il quale in particolari situazioni di restringimento dei torrenti, concomitanti con la presenza di essenze arboree e arbustive lungo l'alveo, potrebbero determinare la formazione di invasi di sbarramento a monte del centro abitato con conseguente sconvolgimento del normale deflusso lungo i torrenti che, in caso di tracimazione, potrebbero interessare alcuni quartieri.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI : mesi 6

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 977.050,00

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI PUNTI ATTREZZATI PER LA PREVENZIONE ANTINCENDIO BOSCHIVO E PRATIVO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LONGI

La lotta agli incendi boschivi e prativi rappresenta una delle attività d'intervento della struttura di protezione civile più ricorrenti nel corso di ogni mese dell'anno, allorchè si abbiano le necessarie condizioni ambientali.

La prevenzione costituisce uno dei più efficaci strumenti per l'antincendio boschivo, e la realizzazione e la gestione di punti di avvistamento garantisce quel presidio del territorio che costituisce deterrente per qualunque attività dolosa, oltre a rendere possibile un rapido intervento in caso di emergenza. Infatti, l'avvistamento immediato dell'incendio e la rapida comunicazione ai centri d'intervento costituiscono la premessa per un'azione di spegnimento la più efficace possibile.

Richieste urgenti di interventi in tale senso, anche a seguito degli incendi dell'estate scorsa di proporzioni eccezionali ed estesi a vaste aree boschive prossime alle zone abitate, sono pervenute agli uffici comunali dalle locali Circostrizioni che evidenziano il danno ecologico e paesaggistico per l'intera città.

Sono state previste la costituzione di punti d'avvistamento a terra come da legislazione vigente, oltre che di una struttura operativa di intervento per la prevenzione e la lotta agli incendi boschivi quale attività di prevenzione degli incendi. Inoltre saranno previste anche quelle opere accessorie quali vasche di pescaggio, sistemi di monitoraggio, piazzole per atterraggio elicotteri, ecc. Il pescaggio degli elicotteri da vasche ubicate in aree limitrofe agli interventi, evita il coinvolgimento di ulteriore personale con conseguente riduzione dei costi. L'intervento prevede inoltre la predisposizione di uno o più idranti per l'approvvigionamento di autobotti, vista la buona accessibilità alla postazione e ai luoghi a maggior rischio d'incendio. Le strutture di approvvigionamento idrico sono alimentate costantemente, dotate di bocchette 70 UNI. Tenuto conto che, per domare un incendio medio, si ipotizza che per il rifornimento delle attrezzature individuali delle squadre più una autobotte leggera e un elicottero leggero con benna a gancio, servano 20.000 l/h, si deduce che per l'alimentazione dei punti di approvvigionamento sarà sufficiente una portata attorno a 5,5 l/s.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI : : mesi 3

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 241.700,00

PROGETTO DI COMPLETAMENTO E REVISIONE RETE FOGNANTE DEL CENTRO URBANO E FRAZIONI

Il presente progetto prevede la realizzazione di nuove opere a completamento del piano fognario del centro urbano e delle frazioni, nel contesto si prevede inoltre l'intervento nelle vecchie fognature con la revisione di quelle più fatiscenti realizzati con materiali che ogni tanto causano delle perdite otturazioni nel centro abitato.

Il tipo di intervento sarà con materiali di PVC o di PE della sezione minima del 200 mm in modo da differenziare la fognatura delle acque nere da quella delle acque bianche.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 12 MESI

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 1.480.000,00.

PROGETTO DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE RETE IDRICA COMUNALE DEL CENTRO URBANO.

L'Opera in progetto prevede il completamento della rete idrica con relativa ristrutturazione dell'esistente in quanto buona parte della rete esistente è di vecchia realizzazione e causa spesso forti perdite nella rete idrica. Con questo progetto si vogliono realizzare tanti piccoli interventi che permettano di operare sulla rete idrica a seconda l'esigenza dell'intervento proposto ed alle risorse finanziarie a disposizione dell'amministrazione.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 12 mesi.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 530.000,00

COMPLETAMENTO RETE FOGNANTE NELLE FRAZIONI E REALIZZAZIONE COLLETTORE A VALLE DEL CENTRO ABITATO II^ STRALCIO

I lavori di cui al progetto trattano la realizzazione del collettore fognante sul centro urbano delle zone non asservite dalla rete fognante, il tutto in armonia a quanto programmato nel programma delle fognature.

TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI : 18 MESI.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 1.911.000,00

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO IDRICO TRATTO RINAUDA - LONGI

L'Opera in progetto prevede la manutenzione straordinaria della rete idrica esistente nel tratto compreso fra il centro abitato e l'impianto di sollevamento in Località Rinauda. Il tipo di intervento previsto necessita in modo tale da sostituire la tubazione fatiscente, allo scopo di sfruttare la totalità dell'acqua proveniente dal sollevamento di Località Rinauda. Con questo progetto si vuole realizzare un insieme di piccoli interventi che permettano di operare sulla rete idrica a seconda l'esigenza dell'intervento proposto ed alle risorse finanziarie a disposizione dell'amministrazione.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 15 MESI.

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 1.500.000,00.

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO IDRICO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE IN C.DA PETRUSA - PADO MEDIANTE PANNELLI FOTOVOLTAICI

L'impianto verrà realizzato nel Comune di Longi in c.da Petrusa - Pado, il progetto prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di **120 KW**, l'impianto verrà installato all'interno dell'area di pertinenza del serbatoio, sarà ad esclusivo utilizzo del serbatoio che però a sua volta serve l'intera popolazione del comune di Longi che è di 1.720; il comune ha anche predisposto una campagna informativa cercando di predisporre tutti i supporti necessari per una corretta sensibilizzazione della popolazione verso questo tipo di tecnologie.

L'impianto che si intende realizzare risponde alle più moderne tecnologie nel settore del fotovoltaico.

L'impianto verrà realizzato da ditte specializzate del settore che oltre a garantire lo stesso per 10 anni si impegnano a garantire eventuali manutenzioni o riparazioni che si potrebbero verificare, la gestione dell'impianto è affidata direttamente al comune, non risultano esserci modelli gestionali tipo per la realizzazione dell'intervento.

La decisione di realizzare questo impianto nasce dalla esigenza di minimizzare i costi a carico del comune e quindi della collettività per le spese di energia elettrica con un risparmio significativo per la collettività sulle future bollette dell'acqua, ma l'esigenza nasce anche dalla natura sociale dell'impianto, infatti, oltre a rappresentare un significativo risparmio economico per la collettività rappresenta anche un passo in avanti nella sensibilizzazione della collettività ad utilizzare fonti alternative per il proprio approvvigionamento energetico, nella scelta hanno influito notevolmente le ripercussioni positive che un impianto fotovoltaico ha sull'ambiente, infine, anche l'aspetto tecnico è stato valutato e si è scelto proprio questo tipo di tecnologia proprio perché è quella che meglio si voca al nostro ambiente climatico.

TEMPI DI ESECUZIONE : MESI 6

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 365.000,00

IMPIANTI DI DEPURAZIONE PER IL TRATTAMENTO DEI REFLUI CIVILI "ACQUE NERE"

Allo stato attuale il comune risulta sprovvisto di tale impianto ed usufruisce di un impianto di vecchia concezione realizzato con vasche imofh .

Per la realizzazione si è previsto di realizzare due impianti uno per 400 ab sul torrente S. Croce e l'altro per 800 ab sul torrente S. Maria allo stato attuale è prevista tale scelta per il fatto di reperire una superficie molto ampia circa 4000 mq. su una zona molto impervia così facendo si sono realizzate due aree di dimensioni più piccole che permettono di ricavarli in due zone nelle vicinanze del centro abitato e della viabilità che permetta l'accesso ai mezzi pesanti per l'accesso per lavori di manutenzione e gestione dell'impianto.

L'impianto di epurazione del tipo a fanghi attivi ad aerazione estesa a basso carico denominato minibioxy/bsp prefabbricato in c.a.v. per il trattamento dei reflui civili derivati da insediamenti residenziali.

TEMPI DI ESECUZIONE : MESI 12

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 900.000,00

COMPLETAMENTO DELLA STRADA DI P.A. CASTANETO - S. LORENZO - RINAUDA - PASSO DELLA STRETTA

Il progetto preliminare di previsione fa riferimento a quanto previsto nel P.R.G. per completare la viabilità che collega il fondo valle fino ad arrivare al limite del Comune di Longi lato Frazzanò sul torrente Fitalia, che permetterà un futuro collegamento con il tratto di strada veloce Rocca Galati Mamertino in prossimità del torrente, nel tratto del comune di Galati Mamertino.

Questo asse viabile e nelle aspettative della Amministrazione comunale un fattore preminente facendo sì che si sviluppino gradatamente i tratti di strada lato monte per permettere dei facili collegamenti con le tratte a valle, altrimenti non accessibili.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 12 MESI.

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 1.549.000,00

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI ARREDO URBANO CORSO UMBERTO I^

Premesso che si è provveduto all'arredo del tratto centrale del Corso Umberto I° i cui lavori sono già stati ultimati con il presente progetto è intenzione di questa amministrazione comunale provvedere al completamento del predetto Corso.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 6 MESI. .

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 500.000,00

LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI BORGHI RURALI CROCETTA E STAZZONE DEL COMUNE DI LONGI

L'intervento proposto si inserisce in un'ottica più ampia di valorizzazione globale, di riqualificazione del territorio, di recupero e fruizione del patrimonio edilizio pubblico ed ambientale dell'intero territorio di Longi a partire dal recupero del suo centro storico, dei suoi Borghi Rurali sparsi e dei beni di alta valenza ambientale e culturale, strutturando una rete di circuiti ed itinerari allo scopo di recuperare il contesto e l'identità locale in una prospettiva di valorizzazione turistica.

I borghi rurali oggetto di intervento sono stati individuati idonei ad ospitare il programma funzionale di ospitalità richiesto, sia per le loro dimensioni che la loro posizione strategica.

Il recupero architettonico proposto in progetto nel raggruppare in un unico intervento funzionale gli spazi pubblici esterni coniugando aspetti distributivi con aspetti di orientamento ambientale.

In pratica il progetto prevede: il recupero architettonico, urbano ed ambientale; l'abbattimento delle barriere architettoniche; l'adeguamento funzionale degli spazi esterni alle nuove funzioni di servizio; la nuova realizzazione e l'adeguamento degli impianti;

Il progetto prevede la piena accessibilità degli spazi e dei percorsi per le persone con ridotta capacità motoria in corrispondenza dei marciapiedi, gli impianti e i servizi a rete saranno sostituiti laddove necessario; sarà inoltre prevista una riqualificazione con la creazione di nuovi elementi di arredo e servizi tendenti a valorizzare le attività economiche dell'area attraverso un razionale sviluppo del turismo connesso con una maggiore potenzialità attrattiva offerta dai Borghi.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI : mesi 6

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 547.800,00

REALIZZAZIONE DI ITINERARI ESCURSIONISTICI PER LA FRUIZIONE DEL PARCO DEI NEBRODI

Il Comune di Longi risulta essere inserito, per buona parte del suo territorio, nel Parco dei Nebrodi, il quale Parco oggi è motivo di continue visite turistiche. Pertanto la continua domanda turistica è, oggi giorno, la fonte di sviluppo economico delle zone economicamente meno sviluppate, quale, ad esempio, potrebbe essere il territorio del Comune di Longi. Visto in questa ottica con il presente progetto si intendono realizzare opere al servizio della fruizione sociale e ricreativa dei boschi comunali, quali sentieri naturali, punti di osservazione naturalistici, centri di educazione ambientale permanenti, aree adeguatamente attrezzate compatibili con i vincoli del Parco dei Nebrodi.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 6 MESI.

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 360.800,00.

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA DELLA FRAZIONE FILIPELLI IN ZONA A - CENTRO STORICO

L'area su cui sorge la frazione Filipelli si trova a monte del centro abitato di Longi, e vi si accede attraverso una strada attualmente non in perfette condizioni di manutenzione. Dopo aver superato un bivio che porta ad una sorgente, si arriva in salita in un incrocio con formazione a sella da cui si dipartono rispettivamente la strada che ordina e distribuisce l'abitato della frazione verso sud, e l'antica trazzera che porta alle rocche del Crasto, oggi riserva integrale del Parco dei Nebrodi e su cui, nella parte iniziale, si sono attestate delle abitazioni. Gli interventi da effettuarsi per il recupero dell'area, degli spazi pubblici e dei percorsi suddetti possono sintetizzarsi principalmente nella riqualificazione dell'asse principale di attraversamento della frazione. Si prevedono: sistemazione del sottofondo stradale, pavimentazione con pietra locale della sede stradale, scavi per la razionalizzazione delle pendenze e nuovo sistema di raccolta delle acque, realizzazione di muretti di sostegno, realizzazione e sistemazione aree di sosta attrezzate con sedute e/o con elementi di arredo urbano, muratura e ringhiera di protezione, nuovo impianto di illuminazione.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 12 MESI.

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 1.071.000,00

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E URBANA DI VIA LIBERTÀ - LONGI

Oggetto dell'intervento è la proposta di riqualificazione ambientale e urbana della via Libertà. Oggi la via Libertà funge da vero e proprio ingresso al centro urbano di Longi da chi proviene dal Parco dei Nebrodi.

Attualmente si configura in condizioni di degrado ambientale, caratterizzato dalla mancanza di rifiniture di opere ed elementi urbani (quali muretti, opere di recinzione ecc.), dalla condizione a volte sconnessa dei marciapiedi, dalla mancanza cronica di parcheggi per gli abitanti che spesso invadono la corsia stradale e dalla mancanza di spazi attrezzati per il gioco o la socializzazione dei bambini.

Il progetto, al fine di una seria valorizzazione turistica e promozione del rilancio del piccolo centro di Longi, in relazione alle dinamiche del Parco dei Nebrodi, prevede un sistema articolato di interventi da condurre sullo spazio pubblico attraverso opere di rifinitura di elementi urbani, quali muretti, sistema di raccolta acqua ecc., marciapiedi. Si prevede anche la realizzazione di un parcheggio (previsto nel PRG) e spazi pubblici attrezzati a verde o gioco per bambini. Si prevede anche una minima parte di esproprio, per la realizzazione di spazi a verde con la piantumazione di essenze arboree.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI : mesi 6

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 626.000,00

RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RINZIONALIZZAZIONE DEL "BORGO RURALE PADO"

L'intervento proposto si inserisce in un'ottica più ampia di valorizzazione globale, di riqualificazione del territorio, di recupero e fruizione del patrimonio edilizio pubblico ed ambientale dell'intero territorio di Longi a partire dal recupero del suo centro storico, dei suoi Borghi Rurali sparsi e dei beni di alta valenza ambientale e culturale, strutturando una rete di circuiti ed itinerari allo scopo di recuperare il contesto e l'identità locale in una prospettiva di valorizzazione turistica.

Nell'individuare il borgo rurale oggetto di intervento, idoneo ad ospitare il programma funzionale di ospitalità richiesto, sia per le sue dimensioni che la sua posizione strategica, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di inglobare nel progetto anche gli spazi pubblici adiacenti l'intervento, in modo da organizzare adeguatamente un intervento unitario.

Una particolare attenzione progettuale è stata riservata al recupero e alla conservazione di quanti più elementi possibili del Borgo, oggetto negli ultimi anni di interventi di manutenzione straordinaria, attraverso un semplice risanamento architettonico dell'esistente. Particolare attenzione dovrà prestarsi nell'inserimento ambientale delle opere progettate da realizzare e nel rispetto dell'ambiente urbano.

Il recupero architettonico proposto in progetto, nel raggruppare in un unico intervento funzionale e formale i fabbricati, gli spazi pubblici esterni di pertinenza li riprende e li interpreta funzionalmente e significativamente, coniugando aspetti distributivi con aspetti di orientamento ambientale.

In pratica il progetto prevede: il recupero architettonico, urbano ed ambientale; l'abbattimento delle barriere architettoniche; l'adeguamento funzionale degli spazi esterni alle nuove funzioni di servizio; la nuova realizzazione e l'adeguamento degli impianti; la realizzazione dell'impianto fotovoltaico; la realizzazione di parcheggi di approdo; la realizzazione di una rete di percorsi panoramici pergolati.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI COMPRESA PROGETTAZIONE ECC. : mesi 24

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 1.285.960,00

LAVORI DI RIPRISTINO E MANUTENZIONE DELLA REGIA TRAZZERA CATENANUOVA - CENTURPE - BRONTE - ALCARA LI FUSI, NEL TERRITORIO COMUNALE DI LONGI

L'amministrazione comunale di Longi, fra i suoi obiettivi, si è quello dell'incentivazione dell'agricoltura e della zootecnia, allo scopo di ridare ad alcune aree del territorio comunale la loro originaria identità ed agevolare, mediante le infrastrutture viarie, l'utilizzo della parte del territorio comunale, di chiara e tradizionale vocazione agricola e zootecnica. Nel caso in specie si è prefisso l'obiettivo di rendere transitabile, la trazzera indicata oggetto della presente relazione, il cui scopo prevalente è quello di consentire agli allevamenti di suini (suino nero dei Nebrodi), di bovini, e di ovini ad alta quota nelle stagioni più calde e di trasferire gli animali a quote più basse nelle stagioni più rigide. La Regia Trazzera in argomento inizia dalla fine dell'abitato di Petrosino, attraversa il torrente di piano Farina, il bosco di Petrosino, dove abbandona il territorio del Comune di Maniace e si immette in quello di Bronte, attraversa il bosco Drappidà e prosegue nel territorio di Longi ad un'altra Regia Trazzera Longi Cesarò, nei pressi di Portella Scafi fino alle Case di Mangalaviti.

L'intervento prevede in buona parte pulitura delle scarpate, formazione di cunette, pulitura della sede stradale, ricarica con fondazione stradale eseguita con materiali idonei, brigliette realizzate con tondame scortecciato in legno e opere di ingegneria naturalistica.

Tempo di esecuzione dei lavori: 15 mesi.

Costo complessivo dell'opera: € 1.187.000,00

RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO VOLTA A MIGLIORARE STORICAMENTE ALCUNE VIE DEL CENTRO STORICO

Il presente progetto prevede la riqualificazione e l'arredo urbano tendente a migliorare sia storicamente sia sotto l'aspetto paesistico alcune vie del centro storico. I lavori consistono nella messa in opera di panchine, vasiere ornamentali, pavimentazioni con materiali lapidei locali tali da migliorare l'aspetto estetico delle piazze e delle vie messe in opera di impiantistica (illuminazione, fognatura, idrico ecc).

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 6 mesi.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 1.050.000,00

REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER CAMPEGGIO NEL TERRITORIO COMUNALE

Il Comune di Longi, grazie alla vastità di terreno, è motivo di particolari scenari di interesse storico ed ambientale, se a tale considerazione viene aggiunto inoltre che, il predetto Comune rientra fra i 21 comuni che formano il Parco dei Nebrodi, ne scaturisce una enorme valorizzazione dei luoghi che ancor oggi non vengono sfruttati del tutto. Pertanto la continua domanda turistica è, oggi giorno, la fonte di sviluppo dell'economia locale, pertanto, con il presente progetto riguarda la realizzazione di una area attrezzata per campeggio, il tutto costruito in pieno rispetto dell'ambiente e della natura.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 4 MESI.

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 239.250,00

Costruzione strada di accesso al campo sportivo (Castaneto - S.Maria - Campo sportivo)

La strada di cui in oggetto si riferisce alla strada di collegamento che attraversa la zona a monte dell'abitato e risulta essere a contatto con il campo sportivo, detta strada andrebbe a servire la zona del campo sportivo che attualmente è servita da una stradella di inadeguata viabilità, pertanto per sopperire al problema di collegamento con il campo sportivo, e per permettere un facile accesso a tale area molto frequentata in occasione e in special modo per gli incontri di calcio, e data la scarsa ricettività della zona si verifica un intasamento dell'intero centro urbano che non permettono la circolazione naturale sulle vie esistenti.

ANALISI COSTI BENEFICI:

Il tratto di opera di cui il presente progetto tratta è basato sulla necessaria urgenza in quanto detta opera ha una duplice utilità, collegamento con campo sportivo collegamento con la via a monte della via Libertà, primo tratto della circoscrizione, realizzazione di parcheggi lungo il tracciato, che avrebbero la funzione di base per le aree limitrofe da realizzare per il parco urbano previsto lungo il tracciato di essa con altro progetto, pertanto data la utilità preminente, e ha quanto detti porterebbero per lo sviluppo socio-economico di tutta la collettività.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 24 mesi.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 2.500.000,00.

Completamento della strada di collegamento tra Longi e la scorrevole veloce Galati Mamertino - Caprileone

L'infrastruttura da realizzare ha una valenza sociale incommensurabile per gli abitanti di Longi, per i centri limitrofi e per la fruizione del territorio del Parco dei Nebrodi. L'impatto sulla domanda dei beni e servizi offerti con la realizzazione dell'intervento è molto sentita dagli abitanti, poiché è necessaria per lo sviluppo agricolo ed economico dell'intera comunità e favorirebbe il collegamento del centro montano e del Parco dei Nebrodi con la costa tirrenica.

La strada in progetto è la continuazione naturale della strada Vendipiano - Castaneto-S. Lorenzo e scende verso la scorrevole Galati M. strada Prov. 155 . . Le opere da realizzare si inseriscono nella vallata in modo armonico evitando di essere opere che sconvolgono lo stato dei luoghi con elevati scavi e riporti e applicando quanto più possibile nei vari aspetti opere di ingegneria naturalistica.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 36 MESI.

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 6.197.000,00

Realizzazione di itinerari escursionistici per la fruizione del Parco dei Nebrodi - 1° stralcio definitivo - Sistemazione sentiero bosco Soprano - Sette Fontane-

Il Comune di Longi risulta essere inserito, per buona parte del suo territorio, nel Parco dei Nebrodi, il quale Parco oggi è motivo di continue visite turistiche. Pertanto la continua domanda turistica è, oggi giorno, la fonte di sviluppo economico delle zone economicamente meno sviluppate, quale, ad esempio, potrebbe essere il territorio del Comune di Longi. Visto in questa ottica con il presente progetto si intendono realizzare opere al servizio della fruizione sociale e ricreativa dei boschi comunali, quali sentieri naturali, punti di osservazione naturalistici, centri di educazione ambientali permanenti, aree adeguatamente attrezzate compatibili con i vincoli del Parco dei Nebrodi.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 3 MESI.

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 129.937,05.

Adeguamento impianti edificio scuola media e abbattimento barriere architettoniche

L'adeguamento degli impianti alla normativa vigente prevede per l'edificio della scuola media tutte quelle opere necessarie per rendere l'edificio funzionale a norma di legge sia sulla sicurezza 46/90 sia su antincendio, abbattimento barriere architettoniche L. 13/89, e sicurezza interna antinfortunistica nelle aule per la sicurezza del posto di lavoro.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 4 mesi.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: 354.000,00

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Premesso che l'immobile adibito a Scuola Elementare è un vecchio edificio risalente agli anni settanta e che quindi versa in precarie condizioni di staticità. Che negli anni 94-95 su tale edificio sono stati effettuati lavori di adeguamento funzionale e in conformità alle norme CEI, relativamente agli impianti elettrico, scariche atmosferiche, segnalazione incendi, antincendio ecc. Tutto ciò premesso con il presente progetto è intenzione di questa Amministrazione comunale in conformità ed in ottemperanza ai dettati della Legge 20.02.1974, n. 64, che prevede che le costruzioni esistenti sottoposte a vincolo sismico vanno sottoposte ed adeguate alle norme di cui al D.M. LL.PP. 24.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni, per rendere tale edificio staticamente idoneo o che lo divenga a seguito di un intervento di adeguamento delle sue strutture fondamentali e principali (fondazioni, travate. Pilastrature, solai, tetto, ecc.)

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: mesi 4

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 324.300,00

COMPLETAMENTO, RIATTAMENTO EDIFICIO COMUNALE IN C.DA FERRANTE DA ADIBIRE A STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA AD USO COLLETTIVO.

L'opera in progetto prevede la ristrutturazione dell'edificio comunale ex casa del Duca in località Ferrante fa parte di un progetto generale di cui lo stralcio è stato realizzato , l'opera prevede il consolidamento della muratura, realizzazione della copertura , impianto di riscaldamento, idrico e fognario, opere di rifiniture interne, opere di sistemazione del terreno circostante.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 20 mesi.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 1.545.000,00.

COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE

Il presente intervento è finalizzato al completamento e all'adeguamento della palestra comunale di cui ha in dotazione il Comune di Longi. Infatti la struttura in questione, realizzata nell'anno 83 circa, non è stata oggetto di interessamento delle precedenti amministrazioni abbandonando a se stessa la costruzione. Pertanto è intenzione di questa amministrazione comunale rendere funzionale la struttura adeguando gli impianti in genere che compongono la palestra comunale oltre che, completare il suo interno con l'insonorizzazione acustica, sfruttando materiali idonei alla situazione in questione, rifacendo il pavimento con parquet e fornendo attrezzature atte a garantire l'attività sportiva dei giovani locali.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 6 mesi

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 589.000,28

COMPLETAMENTO, AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO DI CALCIO

Il progetto di cui in oggetto riguarda l'ampliamento e il completamento del campo sportivo di calcio che, rappresenta un momento di vita sportiva dei più giovani e meno giovani locali. Infatti Il campo sportivo di Longi necessita di un allargamento per permettere la disputa di gare di livello superiore alla I^ categoria essendo attualmente non delle dimensioni tali da permettere dette gare, pertanto, si è previsto di inserire l'allargamento lato valle con la realizzazione di una struttura a sbalzo tale da permettere il recupero di quei metri che consentano all'impianto di essere sfruttato per partite da categoria superiore e di entrare sportivamente nel giro di squadre semiprofessionisti, ed anche per poter inserire l'impianto nel circuito delle località montane fornite di impianti tali da permettere la preparazione atletica di squadre semiprofessionistiche e professionistiche.

L'opera, oltre quanto sopra, con il relativo realizzo dell'impianto di illuminazione e il rifacimento del manto erboso con relativo impianto di irrigazione, sarebbe da inserire nel circuito delle prossime universiadi per base di allenamento delle squadre partecipanti al torneo.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 6 mesi

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 715.000,00

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA STAZZONE DA DIBIRE A STRUTTURA A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRO-SILVO- PASTORALE PRESENTI NEL COMUNE DI LONGI

Premesso che l'immobile di che trattasi è stato costruito nel 1949 circa composto da una struttura prefabbricata adibita a scuola di mq. 80,00 circa e cortile annesso di mq. 130,00 circa, composta di un piano terra con copertura a tetto . Oramai detto fabbricato si trova in condizioni statiche molto precarie.

Considerato che le strutture esistenti non sono più utilizzabili e non economicamente vantaggioso ripristinarle, si opta per una soluzione di demolizione e relativa ricostruzione di una nuova struttura, in conformità ai dettami della L. n. 64/74 per le costruzioni in zone sismiche e al D.M. LL.PP. 24.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni, inoltre saranno previste tutte quelle opere per la sicurezza L. 46/90, antincendio, abbattimento delle barriere architettoniche ecc., sistemazione area esterna e tutto quanto necessario per dare l'edificio perfettamente funzionale secondo la vigente legislazione .

Considerato, altresì che il Comune di Longi fa parte del "Parco dei Nebrodi " e con l'avvio delle varie attività di codesto Ente è sempre più riconosciuta la pregevolezza ambientale e la possibilità di riqualificazione e sviluppo territoriale, in particolare la costruzione sarà adibita a servizio delle attività agro-silvo-pastorali presenti sul territorio.

Gli interventi sono conformi alla legislazione vigente e contribuiscono alla valorizzazione del territorio consentendone la fruizione sociale per finalità turistiche e ricettive e mirano a conservare tutte le caratteristiche architettoniche e strutturali delle condizioni esistenti.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI : MESI 6

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : 273.900,00

PROGETTO DI COMPLETAMENTO CAMPO PLURIMO CON REALIZZAZIONE DI ANNESSI PARCHEGGI - 2° INTERVENTO.

LL'intervento proposto si inserisce in un'ottica più ampia di valorizzazione globale di recupero e fruizione del patrimonio dei servizi pubblici ed ambientali dell'intero territorio di Longi in una prospettiva di valorizzazione turistica – sportiva e socio-culturale .

L'intervento proposto ha lo scopo di completare e rendere funzionale più possibile quest'opera di grande valenza per il nostro paese però mancante di alcuni elementi essenziali ed in particolare risulta necessario prevedere dei parcheggi da annessere a detto campo .

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI : realizzazione di una copertura in legno lamellare o tubolari sulle gradinate, sedioline per gli spettatori, sistemazione aree verdi e in particolare nella previsione del parcheggio si è tenuto conto dell'indice di 3mq/utente da destinare per servizi ad uso collettivo nel P.R.G. vigente, per cui essendo il n. utenti pari a 375 (posti a sedere) si ottiene una superficie minima pari a $375 \times 3 = 1.125$ mq. L'area effettivamente utilizzata per i parcheggi è pari a mq. 1148 > 1.125

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI : mesi 6

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 383.600,00

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESETTA DEL CIMITERO COMUNALE E ADEGUAMENTO IMPIANTI

Il progetto di cui al titolo riguarda la ristrutturazione dell'edificio della chiesetta del cimitero comunale oltre che all'adeguamento degli impianti interni ed esterni alla chiesa. I lavori principali consistono nel rifacimento della copertura, rifacimento di intonaci interni ed esterni, lavori di adeguamento sismico ecc. ed inoltre sarà messa a norma tutta l'impiantistica elettrica il tutto realizzato secondo le migliori tecniche e vigenti disposizioni di legge.

TEMPI DI ESECUZIONE : MESI 3

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 220.000,00

PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL TETTO DELLA SCUOLA MEDIA

L'intervento sarà realizzato sul tetto della scuola media attraverso l'installazione di campi fotovoltaici. Sfruttando la capacità che hanno alcuni materiali di generare elettricità se esposti alla radiazione luminosa, la corrente continua generata istantaneamente dai moduli (campi fotovoltaici), viene trasformata in corrente alternata (inverter) e immessa nella rete interna dell'edificio utilizzatore, in parallelo alla rete di distribuzione dell'ENEL. In questo modo a seconda dei casi può essere consumata dall'utenza locale oppure ceduta per la quota eccedente al fabbisogno alla rete ENEL ed a ogni contabilizzazione verrà effettuato un conguaglio tra energia prodotta ed energia consumata. L'intervento poiché usa componenti che obbligatoriamente devono avere garanzia pluridecennale ha bassi oneri manutentivi e considerata la posizione geografica delle nostro territorio elevata resa.

Obiettivo dell'intervento è l'autoproduzione energetica sfruttando risorse "pulite e rinnovabili" finalizzate al progressivo affrancamento dalle quote di energia prodotte con fonti convenzionali in linea con le politiche di sviluppo sostenibile e con rilevanti benefici economici.

La produzione di corrente elettrica attraverso l'energia solare potrebbe coprire anche tutto il fabbisogno. I vantaggi economici si stimano in un risparmio di 15.000 € x anno senza dimenticare che l'energia prodotta attraverso l'effetto fotovoltaico è "energia rispettosa dell'ambiente" che andrà a rimpiazzare una buona parte di quella proveniente da fonti combustibili inquinanti con un auspicato miglioramento della qualità della vita.

Inoltre adottando opportuni sistemi di rifasamento e di telecontrollo i benefici energetici si possono ulteriormente elevare e minimizzando al minimo l'emissione in atmosfera di CO₂.

TEMPI DI ESECUZIONE : MESI 3

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 191.700,00

PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL TETTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE

L'intervento sarà realizzato sul tetto della scuola elementare attraverso l'installazione di campi fotovoltaici. Sfruttando la capacità che hanno alcuni materiali di generare elettricità se esposti alla radiazione luminosa, la corrente continua generata istantaneamente dai moduli (campi fotovoltaici), viene trasformata in corrente alternata (inverter) e immessa nella rete interna dell'edificio utilizzatore, in parallelo alla rete di distribuzione dell'ENEL. In questo modo a seconda dei casi può essere consumata dall'utenza locale oppure ceduta per la quota eccedente al fabbisogno alla rete ENEL ed a ogni contabilizzazione verrà effettuato un conguaglio tra energia prodotta ed energia consumata. L'intervento poiché usa componenti che obbligatoriamente devono avere garanzia pluridecennale ha bassi oneri manutentivi e considerata la posizione geografica delle nostro territorio elevata resa.

Obiettivo dell'intervento è l'autoproduzione energetica sfruttando risorse "pulite e rinnovabili" finalizzate al progressivo affrancamento dalle quote di energia prodotte con fonti convenzionali in linea con le politiche di sviluppo sostenibile e con rilevanti benefici economici.

La produzione di corrente elettrica attraverso l'energia solare potrebbe coprire anche tutto il fabbisogno. I vantaggi economici si stimano in un risparmio di 15.000 € x anno senza dimenticare che l'energia prodotta attraverso l'effetto fotovoltaico è "energia rispettosa dell'ambiente" che andrà a rimpiazzare una buona parte di quella proveniente da fonti combustibili inquinanti con un auspicato miglioramento della qualità della vita.

Inoltre adottando opportuni sistemi di rifasamento e di telecontrollo i benefici energetici si possono ulteriormente elevare e minimizzando al minimo l'emissione in atmosfera di CO₂.

TEMPI DI ESECUZIONE : MESI 3

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 201.410,00

PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL TETTO DELL'EX ASILO NIDO

L'intervento sarà realizzato sul tetto dell'ex asilo nido attraverso l'installazione di campi fotovoltaici. Sfruttando la capacità che hanno alcuni materiali di generare elettricità se esposti alla radiazione luminosa, la corrente continua generata istantaneamente dai moduli (campi fotovoltaici), viene trasformata in corrente alternata (inverter) e immessa nella rete interna dell'edificio utilizzatore, in parallelo alla rete di distribuzione dell'ENEL. In questo modo a seconda dei casi può essere consumata dall'utenza locale oppure ceduta per la quota eccedente al fabbisogno alla rete ENEL ed a ogni contabilizzazione verrà effettuato un conguaglio tra energia prodotta ed energia consumata. L'intervento poiché usa componenti che obbligatoriamente devono avere garanzia pluridecennale ha bassi oneri manutentivi e considerata la posizione geografica delle nostro territorio elevata resa.

Obiettivo dell'intervento è l'autoproduzione energetica sfruttando risorse "pulite e rinnovabili" finalizzate al progressivo affrancamento dalle quote di energia prodotte con fonti convenzionali in linea con le politiche di sviluppo sostenibile e con rilevanti benefici economici.

La produzione di corrente elettrica attraverso l'energia solare potrebbe coprire anche tutto il fabbisogno. I vantaggi economici si stimano in un risparmio di 10.000 € x anno senza dimenticare che l'energia prodotta attraverso l'effetto

fotovoltaico è “energia rispettosa dell’ambiente” che andrà a rimpiazzare una buona parte di quella proveniente da fonti combustibili inquinanti con un auspicato miglioramento della qualità della vita.

Inoltre adottando opportuni sistemi di rifasamento e di telecontrollo i benefici energetici si possono ulteriormente elevare e minimizzando al minimo l’emissione in atmosfera di CO₂.

TEMPI DI ESECUZIONE : MESI 3

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 197.110,00

EDILIZIA POPOLARE CONVENZIONATA-SOVVENZIONATA PER COSTRUZIONE ALLOGGI POPOLARI

Il progetto per la costruzione di alloggi popolari nel Comune di Longi rappresenta una primaria importanza per quanto riguarda l’edilizia assistita da parte del Comune per le famiglie meno ambienti, pertanto si vede l’urgenza per attivare una struttura del genere che si sono individuate nel P.R.G. in zona C in località S. Maria, gli alloggi prevedono una tipologia varia, secondo il nucleo familiare e saranno composti da edifici su due piani con seminterrato , l’area sarà servita da strade e parcheggi previsti nel progetto.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 20 mesi.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 2.789.000,00

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE COPERTURA PER IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA SCUOLA MATERNA SITA NELL'ABITATO DI LONGI

L’Amministrazione del Comune di Longi da tempo intende realizzare la copertura del suddetto fabbricato di proprietà dello stesso Ente, poiché al piano terra nelle aule dell’asilo periodicamente si verificano infiltrazioni di acqua piovana nonostante sono stati eseguiti vari interventi per risolvere tale problema, quindi l’Ente è venuto nella determinazione di risolvere il problema in modo definitivo conferendo l’incarico all’Ufficio Tecnico di redigere il presente progetto . Le opere da realizzarsi consistono nella realizzazione della copertura in legno debitamente impermeabilizzata e tutte quelle opere accessorie, consolidamento di solai, impianto fotovoltaico, adeguamento area esterna.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 6 mesi.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 350.000,00

RIQUALIFICAZIONE DEL CONTESTO URBANO COMPRESO TRA LA VIA CAMPO PLURIMO E LA VIA PLEBISCITO ATTRAVERSO IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI E DEGLI SPAZI PUBBLICI ESISTENTI DA DESTINARE A "CENTRO DI SERVIZI PER LO SPORT E PER LA PRIMA INFANZIA"

L’intervento proposto si inserisce in un’ottica più ampia di valorizzazione globale, di riqualificazione del territorio, di recupero e fruizione del patrimonio edilizio pubblico ed ambientale dell’intero territorio di Longi a partire dal recupero dei fabbricati e delle aree esistenti, strutturando una rete di circuiti ed itinerari allo scopo di recuperare il contesto e l’identità locale in una prospettiva di valorizzazione turistica e socio – culturale.

Nell’individuare il contesto urbano oggetto di intervento, idoneo ad ospitare il programma funzionale richiesto sia per le sue dimensioni che la sua posizione strategica urbana, l’Amministrazione Comunale ha ritenuto di inglobare nel progetto anche gli spazi pubblici adiacenti l’intervento, in modo da organizzare adeguatamente un intervento unitario di riqualificazione del tessuto urbano.

L’organismo architettonico proposto in progetto, nel raggruppare in un unico intervento funzionale e formale i fabbricati veri e gli spazi esterni di pertinenza pubblica, riprende e interpreta funzionalmente e significativamente gli spazi, coniugando aspetti distributivi con appetiti di orientamento ambientale.

In pratica il progetto prevede : il recupero e la riqualificazione architettonica degli edifici e degli spazi esterni dell’area interessata dall’intervento; l’abbattimento delle barriere architettoniche; l’adeguamento funzionale degli spazi interni alle nuove funzioni di servizio; la nuova realizzazione e l’adeguamento degli impianti (idrico, elettrico e di illuminazione); la realizzazione di un sistema integrato di impianti per la riduzione del consumo energetico (impianto fotovoltaico).

La principale preoccupazione del progetto dovrà essere quella di recuperare i fabbricati esistenti riconfigurando gli spazi sia interni che esterni alla nuova destinazione d’uso a “Centro di servizi per lo sport e per la prima infanzia . Una seconda finalità del progetto sarà quella di riconfigurare la scena paesaggistica ed ambientale del contesto attraverso la proposta di una architettura pubblica capace di riecheggiare gli elementi dell’architettura del luogo e di riconnettere le varie parti di città in un più armonioso e funzionale sistema spaziale. Un terzo obiettivo dell’intervento sarà quello di definire un progetto dotato di elementi della bioarchitettura attenta al risparmio energetico sia nelle soluzioni architettoniche che nella dotazione degli impianti atti a ridurre i consumi attraverso l’installazione di pannelli solari, l’introduzione di opere volte al risparmio energetico mediante l’utilizzo di superfici vetrate ecc. . Gli edifici provvisti

saranno dotati di nuovi impianti, sia idrico che elettrico, oltre che dell'impianto di condizionamento d'aria. Il progetto prevede la piena accessibilità degli spazi e dei percorsi alle persone con ridotta o impedita capacità motoria, e a tal fine si avrà cura di realizzare rampe con pendenza adeguata in corrispondenza dei marciapiedi o di altri dislivelli esistenti. Sarà inoltre prevista una riqualificazione con la creazione di nuovi elementi di arredo e servizi, in considerazione del fatto che le opere in oggetto inseriscono nel quadro di un programma di elementi tendenti a valorizzare le attività economiche dell'area, promovendo un razionale sviluppo del turismo connesso con una maggiore potenzialità e attrattività offerta dal sito.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI COMPRESA PROGETTAZIONE ECC. : mesi 24
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 993.350,00

COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE ESTERNA CASE MANGALAVITI

Premesso che le case Mangalaviti sono ubicate a 1256 mt. Nell'omonima contrada, inserite nel meraviglioso bosco di faggi situato nel cuore del Nebrodi, godono di una posizione e di un contesto paesaggistico straordinariamente interessante. Gli interventi previsti nel progetto indicato mirano, a conservare tutte le caratteristiche architettoniche e strutturali delle condizioni esistenti ed inoltre sarà previsto l'impianto di riscaldamento secondo la vigente normativa con l'obiettivo di contenere i consumi di energia e sicurezza degli impianti. Tutti i materiali che si utilizzeranno saranno quindi di tipo identico a quelli originari, sarà cura di prevedere tutte quelle opere di rifiniture interne e relativi accessori, attrezzature e mobilio vario; le opere di sistemazione esterna non contemplano l'uso di materiali estranei all'ambiente nel contesto nel quale le opere vanno inserite. La realizzazione di selciati in pietra locale caratterizzerà la pavimentazione dei marciapiedi adiacenti il perimetro dei fabbricati e dei vialietti di camminamento all'interno dell'area di pertinenza, i muretti di contenimento delle scarpatine saranno pure in pietra locale, tutte le recinzioni saranno realizzate con travicelli rustici di castagno disposti a croce di S. Andrea. Gli spazi a parcheggio saranno pavimentati con miscela di materiale terroso del sito, cemento e additivi non tossici, al fine di dare consistenza al sottofondo e conservare un aspetto naturale dello stesso nel rispetto dell'ambiente.

Da quanto sopra esposto, quindi, si evince che il progetto in argomento non può che essere compatibile con l'ambiente circostante e certamente non turba gli equilibri ambientali e gli ecosistemi attuali. Gli interventi piuttosto conformemente alla legislazione vigente, contribuiscono alla valorizzazione del territorio consentendone la fruizione sociale per finalità escursionistiche, turistiche e ricettive.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI : mesi 6
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 500.000,00

PROGETTO DI MANUTENZIONE DEI COMPLESSI BOSCATI.D EI SOPRASSUOLI FORESTALI ED EI SENTIERI NATURALISTICI SITI NEL COMUNE DI LONGI IN C.DA MANGALAVITI – SCAFI

Il progetto di che trattasi è volto a quei terreni in c.da mangalaviti e scafi, in particolare esso contempla il miglioramento delle superfici boschive finalizzato ad una razionale utilizzazione, ricostruzione dei boschi e di ecosistemi danneggiati da eventi naturali e non, gli interventi si possono così sintetizzare pavimentazioni di sentieri, ripristino delle condizioni di agibilità delle sede stradale conversione ad alto fusto di bosco ceduo matricinato di faggio, mediante l'eliminazione delle piante secche, deperienti e malformate.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI : mesi 12
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 528,925,00

REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEI LOCALI DEL CAMPETTO PLURIMO

Il presente intervento è finalizzato alla salvaguardia dell'immobile esistente con copertura parziale a tetto dei locali del campetto plurimo onde permettere in alcune zone dell'edificio il ricavo di alcuni locali.

Gli interventi consistono in copertura a tetto con struttura portante in legno, rifiniture interne ed esterne, infissi, impianti tecnologici secondo le vigenti normative

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 4 MESI.
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 202.500,00

RECUPERO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PALAZZO MUNICIPALE, DEL PRESIDIO SANITARIO, DELL'UFFICIO DI COLLOCAMENTO AL LAVORO E DEGLI SPAZI ANNESSI PER LA REALIZZAZIONE DI UN " POLO PER I SERVIZI PRIMARI ALLA POPOLAZIONE"

Il comune di Longi, nell'ambito di un programma di realizzazioni a servizio dello sviluppo sociale dei suoi abitanti, ha redatto il presente progetto preliminare. L'intervento proposto si inserisce in un'ottica più ampia di valorizzazione globale, di strategie volte alla rivitalizzazione sociale delle aree urbane del territorio di Longi e di tutto il comprensorio dei Nebrodi. L'intervento si propone nella rifunzionalizzazione del Palazzo Municipale, del presidio sanitario e degli spazi annessi per la realizzazione di un Polo per i servizi primari alla popolazione, interventi strutturali di adeguamento sismico, interventi di finitura e di impiantistica.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 12 MESI.
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA : € 908.859,95

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO DA DIBIRE A CENTRO SERVIZI NELLA C.DA CROCETTA

Premesso che parte dell'immobile sito in c.da Crocetta è stato oggetto di intervento e che quindi occorre il completamento dell'opera, in linea generale i lavori da eseguirsi consistono in rifacimento di intonaci interni ed esterni, messa a norma dell'impianto elettrico e idrico, opere di sistemazione esterna, rifacimento di cornicioni, arredo interno ed inoltre sono previste tutte quelle opere necessarie per l'abbattimento delle barriere architettoniche, antincendio e quanto altro necessario per la messa in sicurezza dell'edificio.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: mesi 4
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 280.000,00

LAVORI DI COSTRUZIONE LOCULI E COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO NEL CIMITERO COMUNALE

Il progetto di cui al titolo riguarda la costruzione di loculi cimiteriali a colonne in calcestruzzo armato vibrato, autoportanti, costruito in ottemperanza al DPR N°285 del 10/09/1990 e CIRCOLARE N°24 DEL 24/06/1993 per ciò che concerne il dimensionamento statico delle solette, l'impermeabilità ai liquidi e ai gas, il dimensionamento e la pendenza verso l'interno. I loculi verranno assemblati a secco in file e colonne, senza aggiunta di armature o getti integrativi; per un corretto posizionamento dei loculi occorre predisporre il piano di appoggio della prima fila con una pendenza del 2% verso il retro, in tal modo la particolare sagoma del manufatto garantirà una perfetta verticalità e complarità di tutti i fronti e seguendo le indicazioni speciali e particolari dei capitolati. Questo tipo di opere comporterà una minore spesa in termini dei costi di realizzazione e una maggiore disponibilità dei posti nel cimitero comunale. Inoltre sarà completato l'impianto elettrico del cimitero comunale secondo le vigenti disposizioni di legge.

TEMPI DI ESECUZIONE : MESI 3
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 270.000,00

Longi li _____

Il Responsabile del Programma
