

COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA DAL VICE SINDACO _____

(Firma)

Longi lì 11.05.2010

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. , PREDISPOSTA DA QUESTO UFFICIO TECNICO AI SENSI DELL' ART. 53 DELLA LEGGE 8.06.1990, N. 142, RECEPITO DALLA L.R. 11.12.1991, N. 48 ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA EX ART. 55 L.R. 11.12.1991, N. 48.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI.

AREA TECNICA

	Timbro dell'Ente	
--	---------------------	--

Per quanto concerne la regolarità tecnica: **PARERE FAVOREVOLE.**

Longi lì 11.05.2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Aldo Bartolo)

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Per quanto concerne la regolarità contabile: **PARERE FAVOREVOLE**

1	Intervento	Voce: _____
	Competenza	Disponibilità al € _____
	Residui	Impegno n. ____/____ € _____

2) - Prelevamento fondo riserva ordinario € _____

Ai sensi dell'art. 55 della legge n. 142/90, si attesta la copertura finanziaria all'Intervento _____
- essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formazione è stato annotato nel mastro di contabilità.

Longi lì 11.05.2010

Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
(Rag. Antonina Ruffini)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 64 DEL 11.05.2010 ORE _____

IL VICE SINDACO

VISTO il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il 2^a comma del citato art. 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano determina:

- la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRESO ATTO che al fine di ottemperare alle suddette disposizioni normative si è provveduto alla formazione di un elenco dei beni suscettibili di valorizzazione o dismissione;

CHE il suddetto elenco "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", è stato predisposto dall'U.T.C. sui dati dell'inventario del patrimonio dell'Ente e da quelli catastali;

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla valorizzazione o dismissione degli immobili inseriti nel suddetto piano;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2010 e pluriennale 2010-2011-2012, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 409 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

PROPONE

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, inseriti nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", che si allega alla presente con la lettera "A";
3. **DI APPROVARE** l'elenco degli immobili da valorizzare, che si allega alla presente con la lettera "B";
4. **DI APPROVARE** l'elenco degli immobili da alienare, che si allega alla presente con la lettera "C";
5. **DI DARE ATTO** che il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", sarà allegato al bilancio di previsione 2010 e trasmesso all'Organo Consiliare per l'approvazione;
6. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

