

# COMUNE DI LONGI

## Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA DAL SINDACO \_\_\_\_\_

(Firma)

Longi, 09.06.2010

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. , PREDISPOSTA DALL'UFFICIO TECNICO AI SENSI DELL' ART. 53 DELLA LEGGE 8.06.1990, N. 142, RECEPITO DALLA L.R. 11.12.1991, N. 48 ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA EX ART. 55 L.R. 11.12.1991, N. 48.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNALI.

### AREA TECNICA

	Timbro dell'Ente	
--	---------------------	--

Per quanto concerne la regolarità tecnica: **PARERE FAVOREVOLE.**

Longi, 09.06.2010

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Aldo Bartolo)

### AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Per quanto concerne la regolarità contabile: **PARERE FAVOREVOLE**

1	Intervento	Voce: _____
	Competenza	Disponibilità al € _____
	Residui	Impegno n. ____/2010 € _____

2) - Prelevamento fondo riserva ordinario € \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 55 della legge n. 142/90, si attesta la copertura finanziaria all'Intervento \_\_\_\_\_ - essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formazione è stato annotato nel mastro di contabilità.

Longi, 09.06.2010

Il Responsabile dell'Area  
Economico-Finanziaria  
(Rag. Antonina Ruffini)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 21 giugno ORE \_\_\_\_\_

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE:

✓ il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

✓ il 2<sup>a</sup> comma del citato art. 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano determina:

- la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

✓ con provvedimento n. 64 del 11 maggio 2010, reso a immediatamente esecutivo, la Giunta Municipale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008, ha deliberato:

- di approvare gli allegati "A", "B" e "C", contenenti gli elenchi degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da inserire nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*";
- ha preso atto che il suddetto Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2010 e trasmesso all'Organo Consiliare per l'approvazione;

✓ con successivo provvedimento n. 73 del 08.06.2010, reso a immediatamente esecutivo, in considerazione che alcuni immobili, per mero errore materiale, non erano stati riportati nel piano originariamente approvato con delibera di Giunta Municipale n. 64/2010, la Giunta Municipale ha deliberato:

- di modificare la deliberazione n. 64/2010 inserendo i suddetti immobili nel Piano;
- di dare atto che nella proposta di deliberazione da portare in C.C. per l'approvazione, verrà aggiornato e allegato l'elenco completo con l'inserimento degli immobili di cui al presente atto;

**CONSIDERATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2010 e pluriennale 2010-2011-2012, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**RITENUTO**, pertanto di procedere all'approvazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", che si allega alla presente con le lettere "A", "B" e "C";

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 marzo 2000;

**VISTO** l'O.A.EE.LL.;

### PROPONE

**1. DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008, il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", che comprende l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, che si allega alla presente con le lettere "A", "B" e "C", approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 64/2010 modificata con deliberazione di Giunta Municipale n. 73/2010, in premessa citate;

**2. DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

