



# COMUNE DI LONGI

(PROVINCIA DI MESSINA)

Via Roma, 2 – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 ✉ Fax 0941 485401

## BANDO PER L'ACCESSO AL BENEFICIO DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI ASSEGNATI AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER LE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2009

### AREA "SERVIZI ALLA PERSONA"

**VISTO** l'art. 11 della Legge 09/12/98, 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;

**VISTO** il Decreto del Ministero dei LL.PP. 07/06/99;

**RICHIAMATA** la circolare Assessoriale del 1 ottobre 2010 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 45 del 15/10/10 con la quale sono stati determinati gli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – contributo anno 2009;

### SI RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione della domanda per ottenere i contributi ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2009.

#### REQUISITI PER L'AMMISSIONE DA POSSEDERE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- essere residente nel comune di Longi e non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più immobili, ad uso abitativo, ubicati sul territorio nazionale (l'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari e' subordinato al possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima Regione);
- reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS pari ad euro 11.901,76, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% oppure reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione siciliana pari ad euro 13.806,45, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unita' immobiliare ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, per un alloggio sito nel comune di Longi, debitamente registrato presso l'Ufficio del Registro, con esclusione degli alloggi aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche, di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore e di quelli con contratto a canone agevolato comma 1, art. 16 del TUIR (Testo unico imposta sui redditi).

#### DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE.

Concorrono a determinare la situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare le seguenti entrate:

- reddito annuo dichiarato nel 2010 (prodotto nell'anno 2009) di tutti i componenti del nucleo familiare quale risulta dalla dichiarazione fiscale, o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, redditi imponibili ai fini IRPEF risultanti dalla certificazione consegnata dai soggetti erogatori;
- patrimonio mobiliare composto da c/c bancari e postali, titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito, azioni, fondi comuni, buoni fruttiferi, etc.;
- patrimonio immobiliare composto dal valore dei fabbricati e dei terreni, edificabili ed agricoli, quale definito ai fini ICI al 31/12/09.

#### CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE.

L'importo annuo del canone di locazione (comprensivo degli adeguamenti ISTAT e delle altre maggiorazioni eventualmente previste nel contratto) sara' quello effettivamente pagato nel corso dell'anno 2009 in base al relativo contratto registrato, al netto degli oneri accessori.

#### ENTITA' DEL CONTRIBUTO.

L'entità del contributo integrativo, per il pagamento del canone, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nella graduatoria, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- per i nuclei con reddito annuo complessivo non superiore a due pensioni minime INPS, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad euro 3.098,74 annui;
- per i nuclei con un reddito annuo complessivo non superiore a quello determinato dalla regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore ad euro 2.324,05 annui;
- per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo lo stesso reddito e' diminuito di euro 516,45 per ogni figlio a carico. In caso di reddito da lavoro dipendente o assimilato si applica l'abbattimento del 40% dopo la detrazione per ogni figlio a carico;
- l'incidenza del canone di locazione sul reddito, va riferita al reddito di ogni richiedente;
- sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:
  - non sono titolari di un contratto di locazione registrato;
  - occupino alloggi di edilizia Residenziale Pubblica;
  - siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ed ubicati sul territorio nazionale;
  - siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;

Ai sensi dell'art. 2 del Decreto Ministeriale 07/06/1999 nel caso in cui nuclei familiari richiedenti includono ultrasessantacinquenni, disabili e analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, prevede la possibilità che il contributo da assegnare venga aumentato fino ad un massimo del 25%, in alternativa all'incremento di cui sopra il limite di reddito annuo indicato al punto a) e b) può essere innalzato fino ad un massimo di €. 14.877,20 per la fascia "A" e di €. 17.258,06 per la fascia "B".

#### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE.

La domanda, deve pervenire entro e non oltre il 10/01/2011 presso l'Ufficio Protocollo del comune corredata da:

- fotocopia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato; nell'eventualità in cui nel corso dell'anno 2009 - per il medesimo appartamento - sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, al fine di ottenere il pagamento del contributo anche per il periodo antecedente alla decorrenza del nuovo contratto, e' necessario allegare alla domanda anche copia del precedente contratto regolarmente registrato.
- fotocopia della ricevuta dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2009.
- fotocopia certificazioni necessarie a documentare eventuali situazioni di invalidità (percentuale non inferiore al 67% o handicap di cui all'art. 3 comma 3 della legge 05/02/92, n. 104).
- fotocopia Dichiarazione Sostitutiva Unica resa ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche, (completa in tutte le sue parti, dichiarazione ed attestazione) in cui si autocertifichi l'ammontare dei redditi dell'intero nucleo familiare da assumere a riferimento, tenendo presente che tale importo dovrà essere risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2010 (redditi prodotti nell'anno 2009).
- certificato di stato di famiglia o autocertificazione.
- certificato storico di residenza (cittadini extracomunitari).
- fotocopia del documento d'identità valido.

La presentazione della domanda debitamente compilata e dei documenti sopracitati e' obbligatoria - pena l'inammissibilità insanabile della stessa.

La domanda deve essere prodotta unicamente sui modelli appositamente predisposti dal comune che possono essere ritirati presso l'Ufficio Servizi Sociali sito in Via Roma,2 o scaricabili dal sito istituzionale [www.comunelongi.it](http://www.comunelongi.it)

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti telefonare al n. 0941/485040 int. 17

Longi 09/11/2010

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
PROBLEMATICHE SOCIALI ED INTEGRAZIONI  
(Anna Maria BELLISSIMO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
"SERVIZI ALLA PERSONA"  
Rosario LOMBARDO