



COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Via Roma, 2 – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 Int. 23 – 24 – 25 – 27 ✉ Fax 0941 485401

Partita I.V.A. 02810650834

Codice Fiscale 84004070839

E mail : area.technica.longi@virgilio.it

cc.p. 13925987

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 176 DEL 14 DICEMBRE 2010

Oggetto: *Adeguamento contributo oneri d'urbanizzazione per l'anno 2011 - Art. 17 comma 12 L.R. 16.04.2003 n. 4 e art. 16 comma 2^a del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con la Legge 28.01.1977 n. 10 il rilascio della “ **Concessione edilizia** “ è stato subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese d'urbanizzazione e al costo di costruzione;
- l'art. 5 della Legge 31.05.1977 n. 90 e s.m.i. l'incidenza degli oneri d'urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita sulla scorta di tabelle parametriche definite dalle Regioni;
- con Decreto 31.05.1977 n. 90 e s.m.i. sono state emanate dalla Regione Siciliana le tabelle parametriche di cui al suddetto art. 5;

Visto l'art. 17 della L.R. 16.04.2003, con cui la Regione dispone che l'adeguamento degli oneri d'urbanizzazione ed il costo di costruzione deve essere determinato dai comuni entro il 31 ottobre di ogni anno;

Dato atto che la Regione non ha emanato alcuna direttiva circa l'incidenza degli oneri di cui all'art. 5 della L. 10/77, da adottare per l'anno 2011;

Che occorre adeguare l'incidenza degli oneri d'urbanizzazione sulla scorta degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, in attesa delle determinazioni da parte della Regione;

Preso atto che l'ultimo rilevamento disponibile dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferito al mese di ottobre 2010 e la media tra ottobre 2009 ed ottobre 2010 è di **1,70%**;

RITENUTO, in relazione a quanto sopra, dover adeguare l'incidenza degli oneri d'urbanizzazione alla sopra intervenuta variazione dei prezzi al consumo e che il suddetto adempimento rientra nella sfera dei provvedimenti di natura gestionale in quanto trattasi di adeguamento ad intervenute variazioni ISTAT;

Ritenuto in relazione a quanto sopra dover adeguare l'incidenza n degli oneri di urbanizzazione stabiliti con determinazione dirigenziale n. 09 del 25.01.2007, alla sopra intervenuta variazione ISTAT dei prezzi al consumo.

Vista la Legge n. 10 del 28.01.1977;

Viste le LL.RR. n. 71/78 , 37/85 19/94, 25/97 e la 04/2003;

Visti:

- l'articolo 51 della legge n. 142/90, modificato dall'articolo 6 della legge n. 127/97 e l'articolo 3, comma 2°, del D.Lgs n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

- l'articolo 2 “Attuazione nella Regione Siciliana di norme della legge 15 maggio 1997, n. 127” della legge regionale 7 settembre 1998, n. 23, il quale conferisce ai responsabili dei servizi la competenza per gli atti di

gestione finanziaria, per gli atti di Amministrazione e l'assunzione di impegni di spesa, di liquidazione, di amministrazione per le procedure d'appalto, per la presidenza delle commissioni di gara ecc .

- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

- il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

- il provvedimento n. 34 del 31.08.2010 con il quale il Sindaco ha nominato il geom. Aldo Bartolo Responsabile dell'Area Tecnica, attribuendo fra l'altro, le funzioni dirigenziali di cui all'art. 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito dalla Regione Siciliana;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ritenuta , pertanto, la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa;

DETERMINA

- DI APPROVARE** , in applicazione dell'art. 17, comma 12 della L.R. n. 04/2003, l'adeguamento degli Oneri d'Urbanizzazione per l'anno **2011**, determinati sulla scorta dell'ultimo rilevamento ISTAT (ottobre 2010) disponibile dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati con un aumento percentuale del **1,70%** rispetto a quelli vigenti per l'anno in corso, distinte per zone territoriali omogenee, per l'anno 2011 come segue:

ZONE OMOGENEE:	Oneri vigenti anno 2010	Var. ISTAT	Oneri per il 2011
A - Nuove costruzioni nelle zone "A" - "B" e "C"	€/mc. 4,65	1,70%	€/mc. 4,73
B - Risanamento conservativo, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	€/mc. 2,31	1,70%	€/mc. 2,35
C - Insediamenti nel verde agricolo zona "E" (esente nei casi previsti dall'art. 9 L. 10/77 e art. 27 L. 457/78	€/mc. 1,23	1,70%	€/mc. 1,25
D - Insediamenti artigianali	€/mc. 3,81	1,70%	€/mc. 3,87
E - Insediamenti turistici: 1) - Nuove costruzioni	€/mc. 5,81	1,70%	€/mc. 5,91
2) - Demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni	€/mc. 3,00		€/mc. 3,05

DI DARE ATTO:

- Che per le zone A-B-C del precedente prospetto, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 71/78 come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 70/81 e con l'aggiunta disposta dalla L.R. n. 55/82 il contributo degli oneri d'urbanizzazione è ridotto del 40% nei casi di fabbricati destinati ad uso proprio ed aventi caratteristiche dell'edilizia economica e popolare ed i richiedenti non risultino proprietari di altri immobili nonché cooperative edilizie;
- Che ai sensi del comma 2^a dell'art.16 del D.P.R. n. 380/2001, il titolare del Permesso a Costruire, a scomputo totale o parziale della quota dovuta, può obbligarsi a realizzare direttamente le opere d'urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune stesso;

DI DARE ATTO

 altresì che gli oneri d'urbanizzazione non sono dovuti:

- Per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'**imprenditore agricolo professionale** ai sensi del D.Lgs n. 99 del 29.03.2004;
- Per gli interventi di ristrutturazione od ampliamento in misura non superiore al 20% per gli **edifici unifamiliari**;
- Per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di **pubbliche calamità**;

- Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o d'interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti nonché per le **opere d'urbanizzazione**, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
 - Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relative alle **fonti rinnovabili d'energia**, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela artistico-storica ed ambientale;
2. **Trasmettere** copia della presente all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica.
3. **Dare atto** che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento della stessa approvazione;
 - va trasmessa, per conoscenza, alla Giunta comunale;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'ufficio segreteria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(*Geom. Aldo Bartolo*)

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 55, comma 5° della Legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Antonina Ruffini)

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

Giunta Municipale

Ufficio Segreteria

Ufficio Ragioneria

Ufficio Tecnico

Albo Pretorio

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno _____ col n. _____ di registro e per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Servizio
