



# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Via Roma, 2 – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 Int. 23 – 24 – 25 – 27 ✉ Fax 0941 485401

Partita I.V.A. 02810650834

Codice Fiscale 84004070839

E mail : [area.technica.longi@virgilio.it](mailto:area.technica.longi@virgilio.it)

cc.p. 13925987

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N. 177 DEL 14 DICEMBRE 2010

**Oggetto:** Adeguamento del costo di costruzione anno 2011 - *Art. 17 comma 12 L.R. 16.04.2003 n. 4 ed art. 16 comma 9<sup>a</sup> del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### Premesso che:

- con la Legge 28.01.1977 n. 10 il rilascio delle concessioni edilizie è stato subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese d'urbanizzazione e al costo di costruzione;
- l'art. 6 della succitata Legge ha demandato alle Regioni l'aliquota percentuale (variabile da un minimo del 5% ad un massimo del 20%) da applicarsi al costo di costruzione determinato annualmente con Decreto del Ministero dei LL.PP.;
- la Regione Siciliana con Decreto n. 277 dell'11.11.1977 ha determinato gli oneri di costruzione di cui all'art. 6 della Legge 28.01.1977 n. 10;
- il Ministero ha determinato tale costo con 14 decreti dal 1977 al 1989 e con l'ultimo del 20.06.1990 ha stabilito tale costo in £. 250.000/mq. su tutto il territorio Nazionale, da determinarsi con i criteri di cui al primo Decreto Ministeriale del 10.05.1977 n. 801;

**Visto** l'art. 7 della Legge n. 537 del 24.12.1993, il quale stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definita dalle stesse regioni a norma della lettera "g" del primo comma dell'art. 4 della Legge n. 457 del 05.08.1978 e che nei periodi tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**Vista** la determina del Responsabile dell'Area tecnica n. 39 del 31.03.2010 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2010 in €/mq. 203,00;

**Preso Atto** che l'indice ISTAT del costo di costruzione residenziali riferito al mese di giugno 2010 (ultimo dato disponibile) è pari a 113,60

**Che** l'indice relativo al mese di giugno 2009 era di 111,60 e che pertanto l'intervenuta variazione si quantifica in 1,79% calcolata come segue:

$(113,60/111,60 - 1) * 100 = 1,79\%$ ;

**Che** dovendosi applicare al costo di costruzione attualmente in vigore di €/mq. 203,00 l'intervenuta variazione ISTAT del 1,79% si ottiene il costo di costruzione aggiornato per l'anno **2011** in **€/mq. 206,63** (salvo determinazione da parte della Regione);

**Dato atto** che il suddetto adempimento rientra nella sfera dei provvedimenti di natura gestionale in quanto trattasi di adeguamento per intervenute variazioni ISTAT;

**Visto** l'art. 17 della L.R. n. 4 del 16.04.2003 con cui la Regione Sicilia dispone che l'adeguamento degli oneri d'urbanizzazione ed il costo di costruzione deve essere determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

#### Visti:

- l'articolo 51 della legge n. 142/90, modificato dall'articolo 6 della legge n. 127/97 e l'articolo 3, comma 2°, del D.Lgs n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l’articolo 2 “Attuazione nella Regione Siciliana di norme della legge 15 maggio 1997, n. 127” della legge regionale 7 settembre 1998, n. 23, il quale conferisce ai responsabili dei servizi la competenza per gli atti di gestione finanziaria, per gli atti di Amministrazione e l’assunzione di impegni di spesa, di liquidazione, di amministrazione per le procedure d’appalto, per la presidenza delle commissioni di gara ecc .
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il provvedimento n. 34 del 31.08.2010 con il quale il Sindaco ha nominato il geom. Aldo Bartolo Responsabile dell’Area Tecnica, attribuendo fra l’altro, le funzioni dirigenziali di cui all’art. 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito dalla Regione Siciliana;

**Visti:**

- la Legge n. 10/77;
- le LL.RR. n. 71/78; 37/85;19/94;4/2003
- il D.M. 20.6.90;
- la L. n. 537/93;
- il DPR n. 380/2001
- la L.142/90 ;
- l’O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**Ritenuta** , pertanto, la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa;

**DETERMINA**

1. **DI ADEGUARE** per l’anno 2011, in assenza della determinazione Regionale, il costo di costruzione pertinente al “ Permesso di Costruire “ in ragione dell’intervenuta variazione ISTAT in **€. 203,63a** decorrere dal 01.01.2011;
2. **DI CONFERMARE** nella misura del **5%** la percentuale d’incidenza sul costo di costruzione per interventi su edifici esistenti, calcolato sul costo degli interventi stessi in base ai progetti presentati per ottenere il permesso a costruire ( computo metrico estimativo ) applicando i prezzi regionali e/o di mercato vigenti;
3. **DARE ATTO** altresì che il contributo di costruzione **non è dovuto:**
  - Per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell’**imprenditore agricolo professionale ( I.A.P.)** ai sensi del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004;
  - Per gli interventi di ristrutturazione od ampliamento in misura non superiore al 20% per gli **edifici unifamiliari;**
  - Per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di **pubbliche calamità;**
  - Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o d’interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti nonché per le **opere d’urbanizzazione**, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
  - Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relative alle **fonti rinnovabili d’energia**, alla conservazione, al risparmio e all’uso razionale dell’energia, nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela artistico-storica ed ambientale;
4. Trasmettere copia della presente all’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica.
5. Dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento della stessa approvazione;
  - va trasmessa, per conoscenza, alla Giunta comunale;
  - va pubblicata all’albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso l’ufficio segreteria.

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA**  
(geom. Aldo Bartolo )

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 55, comma 5° della Legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48.

**Addì**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*(Rag. Antonina Ruffini)*

\_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

Giunta Municipale

Ufficio Segreteria

Ufficio Ragioneria

Ufficio Tecnico

Albo Pretorio

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ di registro e per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_