

# **COMUNE DI LONGI**

**(PROVINCIA DI MESSINA)**

## **BANDO PER L'ACCESSO AL BENEFICIO DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI ASSEGNATI AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER LE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L.431/98)**

### **AREA "SERVIZI ALLA PERSONA"**

**VISTO** l'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431, che ha istituito il fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

**VISTO** il decreto 7 giugno 1999, con il quale il Ministero dei Lavori Pubblici ha fissato i requisiti affinché i conduttori possano beneficiare dei contributi integrativi ed i criteri per la determinazione degli stessi.

**VISTA** la Circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, del 10/10/2011, pubblicata sulla GURS n. 44 del 21 ottobre 2011.

### **RENDE NOTO**

Che sono concessi contributi integrativi, per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili di proprietà sia pubblica che privata, a carico della Regione Siciliana ai conduttori di abitazioni in locazione.

I requisiti minimi per beneficiare dei contributi di cui all'art. 11 della legge 431/1998 sono:

- a) **REDDITO ANNUO** imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2010 detto limite assomma ad **€. 11.985,22**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% ("fascia A"). Si rappresenta che il riferimento alle pensioni INPS non significa che la graduatoria di fascia A sia riservata esclusivamente ai pensionati, ma include chiunque abbia un reddito inferiore al limite sopra riportato.
- b) **REDDITO ANNUO** imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato dalla Regione Siciliana, di cui al D.C.S. 271/UO.B.S3.01 del 26/02/2009, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica pari ad **€. 14.027,35**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta "fascia B").

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari immigrati regolari è subordinato al possesso, nell'anno 2010 dei requisiti di cui al comma 6 dell'art. 40 del D. Lgs. 25/07/1998, n. 286, nonché del certificato di residenza nel comune presso il quale di concorre per l'ottenimento del contributo in argomento, e del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nella regione siciliana.

Ai sensi dell'art. 2 del Decreto Ministeriale 07/06/1999 nel caso in cui nuclei familiari richiedenti includono ultrasessantacinquenni, disabili e analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, prevede la possibilità che il contributo da assegnare venga aumentato fino ad un massimo del 25%, in alternativa all'incremento di cui sopra il limite di reddito annuo indicato al punto a) e b) può essere innalzato fino ad un massimo di **€. 14.174,55** per la fascia "A" e di **€. 16.606,68** per la fascia "B".

**Il reddito da assumere a riferimento** è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi **anno 2011** (redditi prodotti nell'anno 2010) e l'ammontare del canone viene rilevato dal contratto di locazione, debitamente registrato.

**ENTRO 60 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO (05/01/2012), GLI AVENTI DIRITTO DOVRANNO FARE PERVENIRE AL COMUNE – UFFICIO SERVIZI SOCIALI - APPOSITA RICHIESTA REDATTA NELL'APPOSITO MODULO, FORNITO DAL COMUNE, CORREDATA DA:**

1. Contratto di locazione di unità immobiliari, di proprietà pubblica e privata regolarmente registrato, o dichiarazione in cui si autocertifica sotto la propria personale responsabilità che il contratto di locazione è regolarmente registrato (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli avente categoria catastale A/1, A/8, A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche);
2. Stato di famiglia o autocertificazione
3. Copia della dichiarazione dei redditi anno **2011** (redditi prodotti nell'anno 2010) dell'intero nucleo familiare o autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000;
4. Dichiarazione in cui si autocertifica che l'alloggio ha caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.

### **SI PRECISA**

Che il Ministero LL.PP. con Decreto 07.06.1999, sopra citato, ha fissato il limite massimo del contributo in:

- **€. 3.098,74**, per i nuclei familiari il cui reddito è riconducibile alla tipologia di cui alla lettera a);
- **€. 2.324,05**, per i nuclei familiari il cui reddito è riconducibile alla tipologia di cui alla lettera b).

Il Comune è tenuto a determinare l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone di locazione.

**Dalla Residenza Municipale lì 7/11/2011**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
PROBLEMATICHE SOCIALI ED INTEGRAZIONI  
(Anna Maria BELLISSIMO)**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
"SERVIZI ALLA PERSONA"  
Rosario LOMBARDO**

