

COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Settore Tecnico

VERBALE COTTIMO-APPALTO

OGGETTO:Cottimo-Appalto per affidamento dei lavori di “Recupero centro storico area “A” del P.R.G. – Realizzazione scala in via Castro”.

Importo posto a base d'asta: € 7.159,63

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 221,43

Importo complessivo € 7.381,06

Categoria	Classifica
OG3	I

Verbale di affidamento cottimo-appalto, ai sensi dell'art. 24 bis della Legge Regionale 7/2002 e s.m.i., coordinato con la Legge 109/94.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 1, comma 1, lettera a), L. n. 14/73. Sono escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, ai sensi e con la procedura di aggiudicazione indicata al comma 11, art. 24, della Legge 109/94, come introdotta con modifiche ed integrazioni in ambito regionale con la L.R. 07/02 e s.m.i. Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed in aumento. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa rimasta in gara.

La procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le operazioni di gara sono assoggettate alla disciplina di cui all'art. 21 bis della Legge n. 109/94, inserito dall'art. 18 della Legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7. Pertanto il verbale di gara sarà redatto immediatamente, sottoscritto dall'impresa provvisoriamente aggiudicataria, se presente, pubblicato per tre giorni non festivi consecutivi all'albo del Comune di Longi. Se l'impresa provvisoriamente aggiudicataria non sarà presente, le sarà immediatamente comunicata l'aggiudicazione provvisoria. Nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara possono essere presentati rilievi o contestazioni rispetto a quanto verbalizzato, sui quali il Responsabile del Procedimento si pronunzierà entro dieci giorni dal loro ricevimento. In assenza di rilievi o contestazioni, il verbale diverrà definitivo. Parimenti il verbale diverrà definitivo in caso di presentazione di rilievi o contestazioni su cui il Responsabile del Procedimento non si pronuncerà entro il termine di dieci giorni anzidetto, ciò che equivale a rigetto, ovvero espressamente entro il termine anzidetto emetta decisione di rigetto di rilievo o contestazione. Qualora invece il Responsabile del Procedimento accolga i rilievi o contestazione, le operazioni di gara, previo adeguato preavviso a tutte le imprese partecipanti, saranno riaperte per l'adeguamento delle stesse alle decisioni del Responsabile del Procedimento.

L'anno duemilaundici il giorno sedici del mese di Novembre alle ore 19,00 e seguenti nei locali municipali (Campetto Plurimo) aperti al pubblico, il sottoscritto Geom. Aldo Bartolo - Responsabile dell'Area Tecnica - giusta determina sindacale n. 35 del 28.06.2011 con la quale tra l'altro sono state attribuite le funzioni dirigenziali e la presidenza delle commissioni di gara, assistito dai testi geom. Pidalà Giuseppe e geom. Russo Salvatore segretario verbalizzante, entrambi testimoni a me noti ed idonei e alla continua presenza degli stessi, dichiara aperta la gara a cottimo-appalto per l'aggiudicazione dei lavori di “Recupero centro storico area “A” del P.R.G. – Realizzazione scala in via Castro”

Premette che:

- Le operazioni di gara fissate per il 04.11.2011 alle ore 11,00 venivano rinviate a data da destinarsi, di ciò veniva data avviso mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- Con successivo avviso del 15.11.2011 le operazioni di gara venivano fissate per le ore 15,00 del giorno 16 novembre 2011, di ciò veniva dato avviso mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- Con ulteriore avviso, affisso presso i locali dell'Area Tecnica, le operazioni di gara sono state rinviate alle ore 19,00 del medesimo giorno;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 188 del 19.10.2010 è stato approvato il progetto redatto dall'U.T.C. relativo ai lavori di "Recupero centro storico area "A" del P.R.G. – Realizzazione scala in via Castro", per l'importo complessivo di Euro 10.504,89, di cui € 7.381,06 (€ 7.159,63 per lavori a base d'asta ed € 221,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 3.123,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina sindacale n. 49 del 16.12.2010, è stata autorizzato l'espletamento al Cottimo-appalto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 24 bis della Legge Regionale 7/2002 e s.m.i., coordinato con la Legge 109/94;
- con determinazione dirigenziale n. 157 del 19.10.2011 è stato approvato lo schema di lettera di invito per l'aggiudicazione dei lavori di "Recupero centro storico area "A" del P.R.G. – Realizzazione scala in via Castro" mediante cottimo-appalto;
- in data 20.10.2011 con note protocollo dal n. 6537 al 6542 sono stati invitati a presentare entro le ore 10,00 del 04.11.2011, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto le seguenti ditte iscritte nell'Albo Comunale per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto:
 1. Russo Francesco - Via Scinà n. 2 - 98070 Longi (ME);
 2. CRI.LE.MA.CO. - Via Messina n. 8 - 98070 Longi (ME);
 3. Miceli Antonino - Via Libertà n. 52 - 98070 Longi (ME);
 4. Pidalà Leone - Via Libertà n. 44 - 98070 Longi (ME);
 5. Fabio Antonino - Via Sardini n. 16 - 98070 Longi (ME);
 6. Frusteri Gabriele - Vico Vittorio Veneto n. 5 - 98070 Longi (ME)
- si è proceduto a dare avviso pubblico della suddetta gara, mediante pubblicazione sul sito internet di questo Ente, ciò per consentire anche alle ditte non invitate, in possesso delle lavorazioni richieste dalla lettera d'invito e facenti parte dell'albo dell'impresa di fiducia, già adottato, con relativo regolamento dei cottimi a presentare la propria offerta nei tempi e con le modalità previsti per le ditte invitate, come indicato al punto 9 della lettera d'invito.

Tutto ciò premesso

Il Presidente, alla continua presenza della Commissione come sopra costituita, inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenuti n. 8 (otto) plichi nei termini, come si evince dall'annotazione del Responsabile dell'Ufficio Protocollo addetto alla ricezione.

Di seguito vengono riportate le ditte che hanno presentato istanza di partecipazione elencate in ordine del protocollo di entrata di questo Ente:

1. Impresa Faranda Andrea Alessandro – prot. n. 6885 del 02.11.2011;
2. Impresa Edile Stradale Faranda Pietro – prot. n. 6886 del 02.11.2011;
3. Impresa Edile Stradale Cavallaio Lorenzo Massimo – prot. n. 6887 del 02.11.2011;
4. Impresa Costruzioni Geom. Pinto Vraca Carmelo – prot. n. 6920 del 03.11.2011;
5. Pidalà Leone - prot. n. 6921 del 04.11.2011;
6. Russo Francesco - prot. n. 6931 del 04.11.2011;
7. Miceli Antonino - prot. n. 6932 del 04.11.2011;
8. Fabio Antonino - prot. n. 6934 del 04.11.2011;

Si dà atto che quattro delle ditte invitate hanno presentato istanza di partecipazione al cottimo appalto de quo, come si evince dall'elenco che precede.

Effettuata la verifica nell'Albo delle imprese di fiducia del cottimo-appalto, aggiornato ed approvato con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 139 del 28.09.2011, si dà atto che le ditte di cui ai nn. **1,2,3,4** come sopra elencate, hanno partecipato alla gara de quo, anche se non invitate, ma facenti parte dell'albo delle imprese di fiducia, quindi idonee a partecipare alla gara;

Indi, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle suddette ditte ammesse alla partecipazione, li apre secondo l'ordine di protocollo e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nella lettera d'invito e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle ditte all'aggiudicazione, così come appresso riportato:

1. Impresa Faranda Andrea Alessandro - AMMESSA;
2. Impresa Edile Stradale Faranda Pietro - AMMESSA;
3. Impresa Edile Stradale Cavallaro Lorenzo Massimo - AMMESSA;
4. Impresa Costruzioni Geom. Pinto Vraca Carmelo - AMMESSA;
5. Pidalà Leone - AMMESSA;
6. Russo Francesco - AMMESSA ;

7. Miceli Antonino - AMMESSA ;

8. Fabio Antonino - AMMESSA;

Ultimate dette operazioni, il Presidente dichiara che vengono ammesse n. 8 (otto) imprese di cui all'elenco di cui sopra e procede all'apertura della busta contenente le offerte:

1. Impresa Faranda Andrea Alessandro - 5,3618%;
2. Impresa Edile Stradale Faranda Pietro – 4,7832%;
3. Impresa Edile Stradale Cavallaro Lorenzo Massimo – 2,6679%;
4. Impresa Costruzioni Geom. Pinto Vraca Carmelo – 12,3470%;
5. Pidalà Leone – 0,50%;
6. Russo Francesco - 4,00% ;
7. Miceli Antonino - 0,70%;
8. Fabio Antonino – 1,20%;

Essendo le offerte ammesse alla gara superiori a 5 (cinque), si procede all'aggiudicazione della gara con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 1, comma 1, lettera a), legge n. 14/73. Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte con un ribasso superiore di oltre del 10% rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte Ammesse, ai sensi e con la procedura di aggiudicazione indicata al comma 11, art. 24, della legge 109/94, come introdotta con modifiche ed integrazione in ambito regionale con la legge regionale 07/02 e successive modifiche ed integrazioni. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa rimasta in gara;

Il Presidente in base a quanto sopra riportato procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse, al fine di individuare le offerte ritenute anomale con il seguente risultato:

Media aritmetica $(31,5599 \% : 8) = 3,9450 \% \times 10\% = 0,3945 \%$

$3,9450 \% + 0,3945 = 4,3395 \%$ (media aritmetica per l'individuazione offerte anomale)

Indi procede all'esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia di cui all'elenco che segue:

1. Impresa Faranda Andrea Alessandro - 5,3618%;
2. Impresa Edile Stradale Faranda Pietro – 4,7832%;
3. Impresa Costruzioni Geom. Pinto Vraca Carmelo – 12,3470%;

Il presidente, in base alle superiori risultanze, aggiudica provvisoriamente l'appalto di cui in oggetto a favore della ditta che ha offerto il ribasso d'asta che si avvicina per difetto alla soglia del 4,3395% che risulta essere quello della ditta RUSSO Francesco - Via Scinà n. 2 – 98070 Longi (ME) – C.F. RSS FNC 56H10 E674I e P.IVA 01 704 590 833, con il ribasso percentuale del 4,00 % sul prezzo a base d'asta di Euro 7.159,63 e quindi per l'importo contrattuale netto di € 6.83,24 oltre € 221,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per complessivi € 7.094,67 dte I.V.A. come per legge.

Il Presidente infine dispone la comunicazione dell'esito della gara alla ditta aggiudicataria e la pubblicazione per almeno tre giorni consecutivi non festivi, all'albo pretorio del Comune ed in assenza di rilievi o contestazioni che devono essere proposti entro i sette giorni successivi a quello di espletamento della gara.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa RUSSO Francesco - Via Scinà n. 2 – Longi (Me) ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 21 bis della legge n. 109/94, inserito dall'art. 18 della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7

Alle ore 20,00 hanno termine le operazioni sopraindicate, dalle quali si è steso e sottoscritto il presente processo verbale che si compone di n. 3 facciate compresa la presente.

Il Presidente: F.to Geom. Aldo Bartolo Aldo _____;

I° componente : F.to Geom. Pidalà Giuseppe; _____;

II° componente seg. verbalizzante: F.to Geom. Russo Salvatore _____;