



# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Via Belvedere Serro (locali campetto plurimo) – 98070 LONGI (ME)

Tel. 0941/ 485040 – Fax 0941/ 48.54.01 - 094148.55.99

Partita IVA 02 810 650 834 - Codice Fiscale 84 00 40 70 839

E mail: [area.technica.longi@virgilio.it](mailto:area.technica.longi@virgilio.it) - c.c.p. 13925987

**OGGETTO:** Lavori di RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI BORGHI RURALI CROCETTA E STAZZONE DEL COMUNE DI LONGI – I° STRALCIO BORGO CROCETTA

**Procedura negoziata di cui all'art. 122 c. 7 del codice dei contratti pubblici - D.Lvo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.**

**Verbale delle operazioni di gara della procedura negoziata del 08/02/2012**

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€ **495.415,65** (euro quattrocentonovantacinquemilaquattrocentoquindici/65)

Categoria prevalente: **OG1, classifica I**

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ **10.123,59** (euro diecimilacentoventitre/59);

Importo a base d'asta soggetto a ribasso:

€ **485.292,06** (euroquattrocentottantacinquemiladuecentonovantadue/06);

---

L'anno **2012** addì **8** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 16,00 e segg. presso l'Ufficio tecnico del comune di Longi (locali campetto plurimo), si è tenuta la procedura negoziata in esecuzione della Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 7 del 19/01/2012, esecutiva ai sensi di legge, che approvava lo schema della lettera di invito per la procedura negoziata di cui all'art. 122 c. 7 del codice dei contratti pubblici - D.Lvo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

**Premesso che:**

Con determina dirigenziale n. 6 del 12.01.2012 è stata costituita la commissione di gara per l'espletamento della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto nelle persone di:

- 1) Presidente: Geom. Ottavio Pidalà – Responsabile dell'Area Tecnica;
- 2) Componente: Arch La Monica Francesco
- 3) Componente con funzioni di segretario verbalizzante: Geom. Salvatore Russo;

Con determina Sindacale n. 07 del 06.02.2012 è stato affidato l'incarico Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi al dipendente comunale Geom. Ottavio Pidalà, già Responsabile dell'Area Tecnica nominato con precedenti determine Sindacali e per ultima la n. 5 del 31.01.2012,

Assume la Presidenza della commissione di gara il Responsabile dell'Area Tecnica del comune Geom. Ottavio Pidalà, assiste il Geom. Salvatore Russo e l'Arch La Monica Francesco, precedentemente nominati con determina n. 6 del 12.01.2012;

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 213/2011 del 28/12/2011 veniva scelto il sistema di affidamento dei lavori ed approvato il relativo avviso per la selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata.

Con verbale del 16.01.2012, dopo aver verificato la documentazione prodotta dalle imprese che hanno manifestato interesse alla procedura negoziata, sono state selezionate le ditte idonee per essere ammesse al sorteggio pubblico per la individuazione delle quindici ditte da invitare alla procedura negoziata

Con operazioni e relativo verbale del 18/01/2012 sono state individuate le quindici imprese da invitare alla procedura negoziata; il verbale delle dette operazioni con il relativo esito è stato pubblicato mantenendo riservati i nominativi dei quindici soggetti sorteggiati.

A tutti gli atti fin qui adottati, tranne i nominativi dei quindici invitati, è stata data pubblicità sul sito internet all'indirizzo [www.comunelongi.it](http://www.comunelongi.it).

Il Presidente dà atto che sono state invitate, con nota Racc. A/R prot. dal n. 568 al n. 582 del 24/01/2012, a produrre offerta entro le ore 10,00 del giorno 08.02.2012, in base alla lettera di invito, il cui schema è stato approvato con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 07 del 19.01.2012, i quindici soggetti precedentemente sorteggiati in data 18/01/2012.

Sono pervenute nei termini le seguenti offerte:

Numero assegnato per il sorteggio in fase di m.i.	Protocollo man. di interesse	Num. Prot. offerta	Data Prot. offerta	N. Ditta nella Proc. Negoziata in ordine di arrivo	Ragione Sociale
57	168	972	06/02/2012	1	IMPRESA OLIVA SRL
67	178	1000	07/02/2012	2	A.T.I. ALAK SRL +1
75	186	1002	07/02/2012	3	GEOTEK SRL
15	94	1003	07/02/2012	4	IMPRESA EDILE GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE
60	171	1009	07/02/2012	5	IMPRESA COSTRUZIONI SAIITTA VINCENZO
61	172	1010	07/02/2012	6	L.S.V. COSTRUZIONI SRL
43	154	1014	07/02/2012	7	IMPRESA FRAMICH SRL
62	173	1015	07/02/2012	8	JONICA 2001 SOC. COOP.
63	174	1027	08/02/2012	9	COSTRUZIONI TROVATO MARTINO SANTO
53	164	1028	08/02/2012	10	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI SRL
99	230	1029	08/02/2012	11	CORRAO ANTONINO COSTRUZIONI
93	208	1030	08/02/2012	12	COSPIN SRL

Si dà atto che sono state invitate anche le imprese seguenti che non hanno prodotto offerta nei termini previsti dalla lettera di invito:

18	97	SICIL COSTRUZIONI SNC	C/da Traversa Zona Industriale	90048 S. Giuseppe Jato (PA)
25	104	EUROVEGA COSTRUZIONI	Via Mancini n. 33	98071 Capo d'Orlando (ME)
35	115	DITTA GIOVANNI LO PRESTI	Via Roma n. 285	98029 Scaletta Zanglea (ME)

Premesso e dato atto di quanto sopra il Presidente comunica che vengono ammesse in quanto pervenute nel termine previsto dalla lettera di invito n° 12 plichi di imprese.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti il plico con l'offerta economica e la documentazione amministrativa richiesta dalla citata lettera di invito.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa ed il Presidente, accertata la regolarità della documentazione ammette le ditte per come a fianco riportato ovvero le esclude riportando le motivazioni.

<b>Num. Prot. offerta</b>	<b>Data Prot. offerta</b>	<b>N. Ditta nella proc. Negoziata</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ammissione</b>
972	06/02/2012	1	IMPRESA OLIVA SRL	AMMESSA
1000	07/02/2012	2	A.T.I. ALAK SRL +1	AMMESSA
1002	07/02/2012	3	GEOTEK SRL	AMMESSA
1003	07/02/2012	4	IMPRESA EDILE GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	AMMESSA
1009	07/02/2012	5	IMPRESA COSTRUZIONI SAIITA VINCENZO	AMMESSA
1010	07/02/2012	6	L.S.V. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
1014	07/02/2012	7	IMPRESA FRAMICH SRL	AMMESSA
1015	07/02/2012	8	JONICA 2001 SOC. COOP.	AMMESSA
1027	08/02/2012	9	COSTRUZIONI TROVATO MARTINO SANTO	AMMESSA
1028	08/02/2012	10	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI SRL	AMMESSA
1029	08/02/2012	11	CORRAO ANTONINO COSTRUZIONI	AMMESSA
1030	08/02/2012	12	COSPIN SRL	AMMESSA

Il Presidente da atto che NON si procede alla individuazione del 10% di concorrenti cui richiedere la documentazione comprovante i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico - organizzativa richiesti dal bando di gara in quanto tutte le ditte partecipanti hanno dimostrato l'iscrizione SOA, peraltro già verificata nella fase preliminare alla emanazione degli inviti.

Successivamente il Presidente apre, ad una ad una, le buste dell'offerta economica contenenti le offerte delle ditte ammesse, dando lettura delle stesse, col risultato che si desume dalla tabella allegata.

A questo punto il Presidente procede all'aggiudicazione della gara con il metodo del massimo ribasso percentuale inferiore all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.L.vo n. 163/06 e s.m.i. previa determinazione della soglia di anomalia e conseguente esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86, comma 1 e 122, comma 9 del D.L.vo 163/06 per come risulta dalle tabelle allegate.

Dall'esito dei conteggi, eseguiti ai sensi delle norme sopra citate, si aggiudica l'appalto per come segue:

<b>1</b>	<b>IMPRESA TROVATO MARTINO SANTO</b> <b>Viale Europa n° 209 – 98040 Torregrotta (ME)</b> <b>COD. FISC. TRV MTN 69S11 L271K -- P. IVA 01602190835</b>	<b>16,1442 %</b>
----------	--	------------------

per l'importo di Euro € **406.945,54** oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro **10.123,59** non soggetti a ribasso e quindi per l'importo complessivo di Euro € **417.069,13** derivante dall'applicazione della ribassa offerta alla b.a.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa antimafia. Dispone la comunicazione dell'esito della gara, nei termini previsti, all'impresa aggiudicataria che dovrà presentare entro i termini prefissati, la documentazione indicata nel bando o richiesta a riprova del possesso dei requisiti ivi indicati. Dispone inoltre la restituzione alle altre imprese della documentazione, ove richiesta. Da infine atto che ai fini fiscali, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 17 della L.R. 19/72, il presente verbale va sottoposto alla registrazione entro 20 gg successivi alla stipula del relativo contratto e unitamente a quest'ultimo.

La procedura è stata dichiarata chiusa alle ore 18,00 del giorno 08.02.2012 con il presente verbale che si compone di n° 4 (quattro) facciate oltre l'allegato di numero 1 (uno) foglio di calcolo che riporta le ribasse offerte ed i conteggi;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
**Geom. Salvatore Russo**

IL PRESIDENTE  
**Geom. Ottavio Pidalà**

IL COMPONENTE  
**Arch. Francesco La Monica**

Progr	Ditta	Soggetti a ribasso	% Ribasso	Importo	
1	IMPRESA OLIVA SRL	€ 485.292,06	25,8721	€ 359.736,81	
2	A.T.I. ALAK SRL + 1	€ 485.292,06	4,6587	€ 462.683,76	
3	GEOTEK SRL	€ 485.292,06	4,8752	€ 461.633,10	
4	IMPRESA EDILE GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	€ 485.292,06	24,9200	€ 364.357,28	
5	IMPRESA COSTRUZIONI SAITTA VINCENZO	€ 485.292,06	8,3267	€ 444.883,25	
6	L.S.V. COSTRUZIONI SRL	€ 485.292,06	7,1512	€ 450.587,85	
7	IMPRESA FRAMICH SRL	€ 485.292,06	5,6667	€ 457.792,01	
8	JONICA 2001 SOC. COOP.	€ 485.292,06	5,3648	€ 459.257,11	
9	COSTRUZIONI TROVATO MARTINO SANTO	€ 485.292,06	16,1442	€ 406.945,54	
10	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI	€ 485.292,06	7,4256	€ 449.256,21	
11	CORRAO ANTONINO COSTRUZIONI	€ 485.292,06	19,5349	€ 390.490,74	
12	COSPIN SRL	€ 485.292,06	17,8648	€ 398.595,60	
Progr	Ditta	Soggetti a ribasso	% Ribasso	Importo	
2	A.T.I. ALAK SRL + 1	€ 485.292,06	4,6587	€ 462.683,76	
3	GEOTEK SRL	€ 485.292,06	4,8752	€ 461.633,10	
8	JONICA 2001 SOC. COOP.	€ 485.292,06	5,3648	€ 459.257,11	
7	IMPRESA FRAMICH SRL	€ 485.292,06	5,6667	€ 457.792,01	
6	L.S.V. COSTRUZIONI SRL	€ 485.292,06	7,1512	€ 450.587,85	
10	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI	€ 485.292,06	7,4256	€ 449.256,21	
5	IMPRESA COSTRUZIONI SAITTA VINCENZO	€ 485.292,06	8,3267	€ 444.883,25	scarti
9	COSTRUZIONI TROVATO MARTINO SANTO	€ 485.292,06	16,1442	€ 406.945,54	5,2093
12	COSPIN SRL	€ 485.292,06	17,8648	€ 398.595,60	6,9299
11	CORRAO ANTONINO COSTRUZIONI	€ 485.292,06	19,5349	€ 390.490,74	8,6000
4	IMPRESA EDILE GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	€ 485.292,06	24,9200	€ 364.357,28	
1	IMPRESA OLIVA SRL	€ 485.292,06	25,8721	€ 359.736,81	
	SOMMA PER LA MEDIA		87,4789		
	MEDIA		10,9349		
	SOMMA SCARTI > MEDIA		20,7393		
	MEDIA SCARTI		6,9131		
	SOGLIA DI ANOMALIA		17,8480		