



COMUNE DI LONGI

Via Roma, 2 - 98070 LONGI (ME) Tel.0941 485040 Fax 0941 485401

Cod. Fiscale: 84004070839 Partita IVA:02810650834 - c.c.p. 13925987

E mail: ragioneria.longi@tiscali.it -

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

NOTA INFORMATIVA AI FINI IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA STRUMENTALE)

S'informano i contribuenti a norma dell'art. 13 del D.L. 201/2011, che a decorrere dall'anno 2012 è istituita l'imposta municipale propria strumentale (IMU) che sostituisce la vecchia ICI.

Presupposto dell'imposta è il possesso di immobili ed in particolare di:

- FABBRICATI AREE FABBRICABILI TERRENI

Sono soggetti all'imposta municipale propria anche le seguenti fattispecie in precedenza esenti/esclusi dall'ICI:

- ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE
- FABBRICATI RURALI(sia abitativi che strumentali)
- LE ABITAZIONI ASSEGNATE AL CONIUGE IN CASO DI SEPARAZIONE,LEGALE,ANNULLAMENTO,SCIoglimento O CESSAZIONEDEGLI EFFETTI DEL MATRIMONIO.

I Comuni possono approvare o modificare la deliberazione relativa all'aliquota e alle detrazioni d'imposta entro il 30.09.2012. Fino a tale data i calcoli relativi al pagamento in acconto 2012 devono essere effettuati utilizzando l'aliquota di base e la detrazione prevista dal D.L. 201/2011.

Le aliquote di base sono le seguenti:

1. 0,76% Aliquota di base per fabbricati ,aree fabbricabili e terreni;
2. 0,40% Aliquota ridotta per abitazione principale e pertinenza della stessa;
3. 0,20 % Per i fabbricati rurali strumentali;

La detrazione per abitazione principale è pari a 200,00 Euro rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Sé l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi , la detrazione va suddivisa in parti uguali tra i proprietari residenti nell'abitazione principale, per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di 50,00 EURO per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni , purchè residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo di quest'ultima maggiorazione non può superare l'importo massimo di Euro 400,00.

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE:

Per i fabbricati la base imponibile è il valore ottenuto applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% i seguenti moltiplicatori di legge:

GRUPPO CATASTALE	RIVALUTAZIONE DI LEGGE	MOLTIPLICATORE IMPOSTA MUNICIPALE
A ABITAZIONI	5%	160
A10 (UFFICI E STUDI PRIVATI)	5%	80
B (COLONIE,ASILI,OSPEDALI)	5%	140
C1 (NEGOZI, BAR,BOTTEGHE,RISTORANTI)	5%	55
C2 C6 C7 (MAGAZZINI,POSTI AUTO,GARAGE)	5%	160
C3 C4 C5 (LABORATORI, OFFICINE)	5%	140
D (OPIFICI,ALBERGHI)	5%	60
(per il 2012) 65(per i l 2013)		
D5 (ISTITUTI DI CREDITO)	5%	80

ESEMPI DI CALCOLO:

ABITAZIONE PRINCIPALE

CATEGORIA CATASTALE A/2 RENDITA CATASTALE € 800,00

QUOTA DI POSSESSO 50%

ALIQUOTA BASE 0,4% N 2 COMPROPRIETARI ABITANTI + 1 FIGLIO DI ENTRAMBI

CONVIVENTI minore ai 26 anni

CALCOLO BASE IMPONIBILE: € 800,00 x 1,05 x 160 x 50%=€ 67,200

QUOTA STATO = 0 (SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E' ESCLUSA LA QUOTA STATALE)

CALCOLO IMU: € 67,200 x 0,4%= € 268,80

CALCOLO DETRAZIONE (€ 200+ 50 figlio) :2 (proprietari residenti)= € 125,00

CALCOLO IMU ANNUA DA VERSARE: € 268,80- € 125,00= € 143,80

CALCOLO DA VERSARE A GIUGNO: € 143,80 : 2= € 71,90

TRATTANDOSI DI IMU VERSATA AL COMUNE E RIFERITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE NEL MODELLO F24 SI DOVRA' UTILIZZARE IL CODICE 3912

ALTRO FABBRICATO

CATEGORIA A/2 RENDITA CATASTALE € 500,00 POSSESSO 100% ALIQUOTA BASE 0,76%

CALCOLO BASE IMPONIBILE € 500 x 1.05 x 160 = € 84.00

CALCOLO IMU ANNUA DA VERSARE : € 84,000 x 0,76%=€ 68,40

CALCOLO IMU QUOTA COMUNE DA VERSARE GIUGNO

€ 68,40 :2 x 50%=€ 159,60

CALCOLO IMU STATO DA VERSARE A GIUGNO

€ 68,40 :2 x 50%= € 159,60

CODICE DI VERSAMENTO F24 QUOTA COMUNE 3918 CODICE DI VERSAMENTO F24 QUOTA STATO 3919.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento può essere effettuato solo con modello F 24.

CODICI TRIBUTI DA UTILIZZARE:

- 3912 IMU SU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE COMUNE
- 3916 IMU PER AREE FABBRICABILI COMUNE
- 3917 IMU PER AREE FABBRICABILI STATO
- 3918 IMU PER GLI ALTRI FABBRICATI COMUNE
- 3919 IMU PER GLI ALTRI FABBRICATI STATO.

ACCONTO:

Il pagamento dell'acconto del 18 Giugno (il 16 cade di sabato deve essere determinato sulla base delle aliquote e detrazioni di legge;

SALDO

Entro il 17 Dicembre (il 16 cade Domenica) i contribuenti dovranno versare il pagamento a conguaglio dell'imposta dovuta sulla base delle decisioni che i Comuni adotteranno entro il 30 Settembre ;

Solo per le abitazioni principali (e pertinenze) il pagamento potrà essere effettuato in tre rate:

- Il 33% entro il 18 Giugno;
- Il 33% entro il 17 Settembre;
- Il saldo con eventuale conguaglio si dovrà versare entro il 17 Dicembre 2012;

PER EVENTUALI CHIARIMENTI. RIVOLGERSI PRESSO L'AREA ECONOMICO FINANZIARIA DEL COMUNE.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Geom. ANGELO ZINGALES)**