



COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA
SERVIZIO PATRIMONIO**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE TEMPORANEA DI UN IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE (LOCALE ADIACENTE SCUOLA MEDIA - PARTE PALESTRA COMUNALE), DA UTILIZZARE PER ATTIVITÀ MOTORIA.

Il Comune di LONGI (ME) intende raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte alla concessione della GESTIONE TEMPORANEA DI UN IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE (LOCALE ADIACENTE SCUOLA MEDIA - PARTE PALESTRA COMUNALE), da utilizzare per attività motoria e, quindi, favorire e promuovere le attività sportive. La Palestra Comunale, nell'ambito locale, è l'unica struttura pubblica e privata che consente l'espletamento al coperto di attività fisiche per ogni tipologia di utenza. Stante che, tra qualche mese, su tale struttura, sarà dato avvio a dei lavori nell'ambito del "Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici (progetto finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. SICILIA/CALABRIA) e, di conseguenza, nel periodo di esecuzione di tali interventi il plesso sarà dichiarato inagibile, l'Amministrazione Comunale, con la presente procedura, intende limitare al minimo il periodo di chiusura di tale impianto, riducendo i disagi per la collettività longese interessata.

La concessione in uso viene consentita esclusivamente allo scopo di favorire la pratica di attività sportive compatibili con la struttura e gli impianti della palestra comunale e comprende la gestione dell'immobile e delle attrezzature in esso presenti.

Non è previsto né consentito in alcun modo l'accesso alla palestra da parte del pubblico, né lo svolgimento di manifestazioni che prevedano l'accesso di soggetti estranei all'utenza registrata, né è concesso al gestore di cedere diritti di qualsiasi genere sulla palestra o cedere il contratto a terzi in mancanza di espresso consenso del Comune di Longi.

I soggetti legittimati a manifestare interesse sono le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali iscritte al Registro nazionale delle società sportive del CONI/Federazione sportiva. Tali soggetti potranno anche associarsi, ai fini delle manifestazioni d'interesse, definendo i rispettivi contributi, oneri e proposte di utilizzo con riserva di individuare, in eventuali fasi successive, un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle norme vigenti.

La durata della concessione è puramente indicativa, in quanto strettamente collegata all'inizio dei lavori anzitutto. La decorrenza è fissata nella data di sottoscrizione della Convenzione, che disciplinerà l'uso della palestra ed i rapporti con il Comune concedente.

Stante l'incognita del periodo di concessione, con la conseguente impossibilità dell'affidatario di programmare ed investire in tale attività, nonché riconoscendone il particolare valore sociale e culturale, così come previsto dall'art. 16 del vigente Regolamento per la concessione in uso di locali, strutture ed impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione Consiliare n. 14 dell'8 settembre 2009, è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere la gestione dell'impianto dietro versamento di una somma puramente forfettaria quale contribuzione alle spese di energia elettrica che vengono sostenute per la gestione di tale struttura. Tale somma viene determinata in **€. 100,00** mensili ed il versamento dovrà avvenire entro il giorno 30 di ciascun mese.

Il concessionario dovrà provvedere alla custodia e vigilanza dell'impianto e delle attrezzature, provvedendo alla sorveglianza durante lo svolgimento di attività motorie e sportive. Gli orari di uso degli impianti e della sede di supporto dovranno garantire la possibilità di accesso nelle fasce di maggior richiesta. Ogni tipo di responsabilità connessa alle operazioni di custodia grava sul concessionario. Sono altresì a carico del concessionario tutte le spese necessarie per le pulizie ordinarie e straordinarie e l'approntamento dell'impianto sportivo per le attività da esercitare.

Il Concessionario stipulerà apposita polizza R.C.T. ed infortuni che esoneri il Comune di LONGI da ogni responsabilità per danni cagionati agli utenti e a terzi, che possono in qualsiasi modo e momento derivare dalla gestione di tale struttura. La polizza assicurativa dovrà prevedere dei massimali congrui alle esigenze di utilizzo. Ove l'eventuale valore da risarcire ecceda i singoli massimali coperti dalle predette polizze, l'onere relativo dovrà intendersi a totale carico del concessionario.

Copia di detta polizza assicurativa dovrà essere depositata presso l'Ufficio economato del Comune di LONGI, all'atto della stipula della presente convenzione.

Il concessionario avrà, inoltre, obblighi e responsabilità dettagliatamente indicate nell'apposita **Convenzione** che disciplinerà l'uso della palestra ed i rapporti con il Comune concedente.

Nel caso pervengano più manifestazioni idonee, l'Amministrazione Comunale provvederà a definire in accordo con i richiedenti le modalità di gestione e utilizzo condiviso.

Costituirà titolo preferenziale la realizzazione, in modo del tutto gratuito, di un progetto rivolto agli alunni della locale Scuola Secondaria di 1° Grado, che consenta a tale particolare utenza le pratiche della ginnastica a corpo libero e di quella posturale che, come noto, oltre a consentire l'esecuzione di esercizi mirati per tutti i distretti muscolari (potenziamento della massa muscolare, incremento della massa magra, tonificazione e rassodamento di qualsiasi parte del corpo), hanno il pregio di correggere i difetti di postura in età evolutiva (leggere lordosi o principi di scoliosi) evitando di intervenire con busti o comunque con interventi medici.

L'affidamento della concessione di che trattasi, ad ogni modo, risulta subordinata alle verifiche di rito relative alle dichiarazioni rese in materia di imposte e tasse - pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi - Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti.

Il presente avviso di acquisizione manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio on-line del Comune del Comune di Longi.

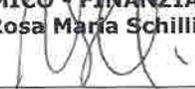
La trasmissione della manifestazione d'interesse dovrà avvenire a mano o tramite raccomandata A/R entro le ore 12,00 del giorno 12 novembre 2014, in busta chiusa, sulla quale va specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura **"Manifestazione d'interesse per la concessione gestione temporanea di un impianto sportivo comunale (locale adiacente scuola media - parte palestra comunale), da utilizzare per attività motoria"**.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione della struttura, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

Responsabile del Procedimento è la **Rag. Rosa Maria Schillirò** contattabile al numero telefonico **3346141177** dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ovvero via mail all'indirizzo: finanza@comunelongi.it.

Longi, 5 novembre 2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO - FINANZIARIA
Rag. Rosa Maria Schillirò**





**IL SINDACO
Dr. Alessandro Lazzara**