

COMUNE DI LONGI

(Prov. di Messina)

OGGETTO: LAVORI NECESSARI PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DEL COMPLESSO "CASE MANGALAVITE" IN AGRO DEL COMUNE DI LONGI

ALLEGATI:

- 1- RELAZIONE TECNICA
- 2- AEROGFOTOGRAMMETRIA
- 3- STRALCIO CATASTALE
- 4- PLANIMETRIE
- 5- ELENCO PREZZI
- 6- COMPUTO METRICO
- 7- DISCIPLINARE TECNICO

Il Sindaco

(Dott. Alessandro LAZZARA)

Il Tecnico

Longi lì _____

RELAZIONE TECNICA

L'intervento proposto è necessario per la valorizzazione e fruizione del Complesso rurale Case di Mangalavite.

I fabbricati in oggetto, sono stati oggetto di diversi interventi che si sono protratti per circa un ventennio anche a causa di contenziosi. L'immobile è utilizzato principalmente da gruppi scout, associazioni ambientaliste e da Enti pubblici per l'organizzazione di eventi sull'ambiente.

Per poter essere utilizzato per le finalità della legge istitutiva dell'Ente Parco e per quelle delle misure che ne hanno consentito il completamento, occorrono però interventi di manutenzione straordinaria e/o di completamento.

Di seguito vengono descritti gli interventi manutentivi necessari come quantificati dall'ufficio tecnico comunale da riconoscere a scomputo del canone di locazione messo a bando.

Descrizione dello stato di fatto

I fabbricati ricadono entro la perimetrazione del Parco dei Nebrodi, in zona A e in catasto al Foglio di mappa 19 con le p.lle 36, 37 e 38, praticamente a ridosso con una strada di penetrazione agricola che da Portella Gazzana porta sulla Dorsale dei Nebrodi ed in particolare a Portella Scafi.

Nelle attuali condizioni, molto è stato fatto da quando sono state riprese le vecchie murature e sistemata l'area esterna, ma per effetto del mancato continuo utilizzo e dell'assenza di presidio stabile, alcune parti sono state danneggiate e vandalizzate, e altre necessitano di ulteriori interventi comunque non previsti in progetto.

Interventi di progetto

Gli interventi da effettuarsi per il recupero, completamento e adeguamento degli impianti del complesso di fabbricati costituenti le case Mangalavite, consistono principalmente nella verniciatura delle capriate e perlinato esistente, collocazione di sanitari e nuove ringhiere, integrazione sostanziale dell'impianto elettrico interno e poi di quello citofonico e televisivo, nonché il completamento dell'illuminazione stradale ed infine il collegamento di questi impianti con le reti esistenti.

Essi possono dettagliarsi come di seguito elencato:

1. Fornitura e posa in opera di opere in ferro in profilati pieni (inferriate)
2. Verniciatura di inferriate

3. Verniciature con prodotti trasparenti di superfici in legno quali travi e tavolame
4. Strato di finitura per interni
5. Realizzazione di servizio igienico per portatori di handicap
6. Fornitura e collocazione di sanitari vari
7. Completamento impianto elettrico con la realizzazione di punti luce e prese, interruttori, plafoniere, cavi e quadro elettrico
8. Completamento di impianto di illuminazione esterno con la collocazione degli apparecchi illuminanti su pali esistenti
9. Lavorazioni per la messa in funzione degli impianti con il loro collegamento alle reti esistenti, compreso ogni opera d'arte e magistero per l'attivazione degli impianti idrico, termico ed elettrico.

Conclusioni di progetto

Tutte le opere saranno realizzate, nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di codice dei contratti, di sicurezza ed igiene sui cantieri di lavoro, norme ambientali, da imprese in possesso di ogni necessario requisito.

Il progetto, oltre che dalla presente relazione tecnica, è corredato da tavole grafiche ed allegati amministrativi, nel rispetto del DPR 207/2010.

La spesa per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, è stata ricavata utilizzando, ove possibile, il supplemento ordinario n. 2 alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n.13 del 15/03/2013 che riporta l'elenco dei prezzi unitari per le opere pubbliche nelle province della Regione, predisposto dall'Ispettorato Tecnico dei Lavori Pubblici e attualmente vigente, ma soprattutto l'analisi prezzi per le lavorazioni non comprese nel suddetto prezziario, basate sull'ultimo costo unitario della manodopera disponibile.

Per quanto non espressamente detto, si rimanda agli elaborati progettuali che sono parte integrante della presente.

Longi lì, _____

L'UTC